

会津美里町移住・定住ポータルサイト構築業務委託仕様書

1 目的

新型コロナウイルスの感染拡大を機に地方移住への関心が高まってきており、本町の「会津美里町移住・定住～結婚・子育て応援～WEB サイト」のアクセス数も増加傾向にある。

感染症拡大防止のため、従来行ってきた首都圏等での移住相談会や、本町への現地見学等が制限される中、より安全で、効果的かつ効率的に移住希望者へ本町の魅力を発信し、移住に必要な情報をオンラインで取得できるよう「会津美里町移住・定住～結婚・子育て応援～WEB サイト」を刷新し、オンラインでの移住相談やセミナー等を可能とする新たな移住・定住ポータルサイト（以下、新サイト）を構築する。

2 委託業務名

会津美里町移住・定住ポータルサイト構築業務委託

3 業務内容

- (1) サイト設計・企画・構築
- (2) 基本デザイン制作・各種ページデザイン
- (3) CMS 設計・テンプレート制作
- (4) 「会津美里町移住・定住～結婚・子育て応援～WEB サイト」のコンテンツ移行
- (5) 操作・運用マニュアルの作成
- (6) その他、有益な独自提案の実装

4 契約期間

契約締結の日から令和3年3月31日まで

5 納品場所

会津美里町政策財政課

6 新サイトの作成について

新サイトの基本的な機能は、次のとおりである。ただし、この基本的機能の代替案を提案することも可能とする。その場合、基本事項とは区別し、独自の追加提案であることを明示して提案すること。

(1) 全体方針

- ① 移住・定住に関する情報を収集しやすいページとする。
- ② 空き家・空き地バンク登録物件情報見やすくするとともに、管理者が登録情報の管理（物件情報の登録、交渉状況の更新等）が容易に行えるようシステムを構築すること。
- ③ パソコンとスマートフォンそれぞれの特性を生かして最適な表示がされるようにするほか、それぞれの様式で表示すること。

(2) 基本仕様

- ① 会津美里町のサーバーとは別の独立したレンタルサーバーで実行すること。
- ② 専門的なICTの知識を必要とせず、管理者が簡単な操作で情報を発信・更新できるCMSを導入すること。
- ③ Webサイトで使用するレンタルサーバーを確保するとともに、ドメインを取得すること。

(3) 画像等について

画像、写真、動画、ロゴ等に含まれるあらゆる著作権や肖像権等は、二次使用まで含めた全ての権利処理を行った上で使用するものとする。

(4) コンテンツ

次のコンテンツを最低限導入すること

- ① ブログ
- ② 空き家・空き地バンク
- ③ 問い合わせフォーム
- ④ オンライン移住相談・セミナー予約機能

(5) 掲載情報の更新・追加

すべてのページについて、インターネットにアクセスできる Windows パソコンから管理者がページの更新・新規の追加を行うことができるよう設定すること。また、作成支援機能を装備するなど、容易に更新や追加ができるシステムとし、手順書を作成すること。

(6) 基本要件

- ① コンテンツは次のブラウザで閲覧可能とすること。

(ア)Microsoft Internet Explorer バージョン 11 以降

(イ)Microsoft Edge

(ウ)Google Chrome

(エ)Firefox

(オ)Safari

- ② 特殊なソフトウェアのインストールを行うことなく閲覧できること。

(PDF や Flash の再生に関するソフト使用可。)

- ③ Web アクセシビリティに十分配慮すること。

- ④ Yahoo ! や Google などの一般的な検索エンジンにおける検索結果ページの表示順位の上位に表示されるように配慮すること。

- ⑤ ユーザー解析のためにアクセスログ(アクセス数、日時、直前に見ていたページ等)を取得できること。また、出力データのフォーマットは利用しやすいものであること。

(7) セキュリティ要件

- ① システムへの不正な侵入、本システムの停止や障害の発生を予防し、また障害発生時の影響を最小限に食い止めるため、十分なセキュリティ対策を講じること。

- ② 第三者からのサーバーへの不正なアクセス等により改ざんや消失、毀損が生じた場合には、原因を解明し速やかに対策を講じるとともに報告すること。

- ③ ホームページの管理機能については、管理者専用画面でアカウント及びパスワードによる認証を行うこととする。

- ④ ホームページの管理機能へのアクセスは、SSL による暗号化通信を行うこと。

- ⑤ 1日1回、システムおよび登録内容のバックアップを自動で行い、過去1週間は保管すること。また、障害発生時には、速やかに新サイト全体の復元を構築・保守事業者が行うこと。

- ⑥ サーバーのアクセスログを取得する機能を備えること。

(8) 独自の提案

本仕様の定めがない内容であっても、本ホームページの設置目的に相当と思われる機能、方法等がある場合は積極的に独自提案を行うこと。

8 成果物

本委託業務の成果物として、新サイトをインターネット上に公開するほか、以下のものを納入すること。なお、マニュアル類は詳細に記述すること。

- (1) ホームページのデータ・コンテンツ一式（内容執筆、デザイン、コーディング、検証）および必要がある場合は更新用ソフトウェア等（完成品をCD・DVDにて納品）

※ 注意：検証は社外公開サイトで正しく表示できることを保証すること。

- (2) システム設定項目一覧表
- (3) 操作手順書

9 契約に関する条件等

- (1) 契約金額

本業務の契約金額については、本業務に関わる一切の経費を含むものとする。

- (2) 再委託等について

- ① 受託者は、原則、本業務の全てまたは大部分を第三者に再委託してはならない。
- ② 受託者が本業務の一部を第三者に再委託する場合は、再委託先の概要や責任者、再委託する内容等について、事前に会津美里町に書面で提出し、承認を得ること

- (3) 著作権

本業務の成果品に関する著作権は、全て会津美里町に帰属する。

- (4) 機密の保持

受託者は、本業務を通じて知り得た情報を機密情報として扱い、目的外の利用、第三者への開示、漏洩について管理者の注意をもって、その情報を管理することとし、契約終了後も同様とする。

- (5) 関係法令の遵守

受託者は、本業務を履行するうえで関係法令等を遵守すること。