

# ■管理運営体制に関する検討経緯

資料 3

年度（業務）	コムテックの業務概要	WSの主な目的	町民・住民とのワークショップ等の概要
令和4年度 (基本計画)	<ul style="list-style-type: none"> <li>令和元年度の「利活用方針（基本理念）」を前提に、課題等を踏まえて「基本計画」を策定する。</li> <li>住民意向を把握し、基本計画に反映するために、住民ワークショップを実施。</li> </ul> <p><b>&lt;基本計画の概要&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>基本計画は、主に「<b>跡地の使い方（基本的な機能）</b>」を中心とりまとめ。</li> <li>考えられる「<b>管理運営</b>」の形態の確認。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>跡地の<b>使い方</b>の検討・意見の共有</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>主に跡地の使い方、あたらよい機能等について、ワークショップ形式で意見出し。</li> <li>子どもたちにも意見を出してもらうことを主な目的としてイベント的に「あとちであそぼう」ワークショップ実施。</li> </ul> <p><b>&lt;管理運営について&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>考えらる「管理運営」形態を例示し、<b>計画で示した「使い方」を実現するためには、「管理運営」が重要</b>であることを確認。</li> </ul>
令和5年度 (実施計画)	<ul style="list-style-type: none"> <li>「基本計画」（機能）を前提に、そのゾーニングや動線を検討し、「実施計画」を策定する。</li> <li>住民意向を把握し、実施計画に反映するために、住民ワークショップを実施。</li> </ul> <p><b>&lt;実施計画の概要&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>ゾーニング・動線の考え方と整備イメージ図</b>を作成し、各エリアでの利用イメージを具体化。</li> <li>考えられる<b>管理運営体制の方向性</b>を確認。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>跡地の<b>空間的な計画</b>に関する意見の共有</li> <li>管理運営方法に関する<b>勉強</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ゾーニングや配置イメージ等について、ワークショップ形式で意見出し。</li> <li>具体的な計画施設の規模感を把握してもらう事や取組のPRを目的に「あとちであそぼう」イベントを実施。（雨天のため体育館で開催）</li> </ul> <p><b>&lt;管理運営について&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>住民が関与する<b>管理運営体制</b>のイメージを例示し、<b>指定管理方式の方向性</b>と整備の検討段階から<b>その関係者が検討に関わる重要性</b>を確認。</li> </ul>
令和6年度 (整備計画)	<ul style="list-style-type: none"> <li>「実施計画」（全体整備イメージ）を前提に、個別のエリアの整備イメージ、特に建築施設の規模感を含めて検討し、「整備計画」を策定する。</li> <li>過年度同様にワークショップを実施。</li> </ul> <p><b>&lt;整備計画の概要&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>各エリアの<b>整備イメージと建築の規模感を具体化</b>。</li> <li>住民が<b>管理運営に関与する体制案</b>を確認。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>整備イメージと<b>建築の規模感の計画</b>・意見の共有</li> <li>管理運営方法の<b>方向性の検討</b>と共有</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>水あそびやパークフェスの実証ワークショップを通じて、整備計画の空間的な機能や、規模感を検証。</li> <li>パークフェスでは、イベントに興味のある町民有志が集まり、多様な個別の企画を行った。</li> </ul> <p><b>&lt;管理運営について&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>管理運営に関する勉強会を行い、<b>「町民が何らかのかたちで継続的に運営に関わる」方針</b>を確認・共有。</li> </ul>
令和7年度 (管理運営計画の検討、策定)	<ul style="list-style-type: none"> <li>住民による管理運営体制（案）の検討。</li> <li>管理運営における経費、収益等の検討、想定。</li> <li>管理運営計画の検討。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>町民が<b>管理運営に</b>関わる<b>具体的な体制案</b>の検討、共有</li> </ul>	<p><b>&lt;管理運営について&gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>パークフェス（水遊び）の実証ワークショップを通じて、住民の役割分担等を試行。</li> <li>管理運営に関する検討会等を実施中。</li> </ul>