

旧本郷第一小学校跡地公園の概算工事費について

概算工事費内訳の算出に当たっては、過去の類似例をもとに算定するが、現時点において設計が未完であり、規模・構造・工種等が未確定のため「会津美里町旧本郷第一小学校跡地公園整備計画」により規模を想定し算出したものである。

このことから、次に示す各施設の名称、規模等については決定事項とは異なるものであり、概算工事費についても、発注額を決定するものではなく、今後の協議により整備内容が大きく変動することが想定される。

全体工事概算工事費

金額
土木工事 694,872,000
建築工事 581,000,000
計 1,275,872,000
物価上昇加味 1,406,648,000
消費税相当額10% 140,664,800
合計 1,547,312,800

土木工事概算工事費

工種	金額	備考
敷地造成 38,100,000	土工	
排水構造物工 35,600,000	側溝等	
舗装工 68,400,000	駐車場、園路、芝地等	
植生工 6,200,000	樹木	
施設整備 43,400,000	遊具、東屋、ベンチ等	
道路整備 130,000,000	東側道路拡幅等	
①小計 321,700,000		
②その他構造物 64,340,000	小計の20%	
①+②直接工事費 386,040,000		
諸経費 308,832,000	直接工事費の80%	
計 694,872,000		

建築工事概算工事費

【管理棟】

想定規模	1,000.00 m ² 程度 ①
m ² 当り概算工事費	500,000 円/m ² ②
概算工事費 工事価格	500,000,000 ①×②

【倉庫棟】

想定規模	100.00 m ² 程度 ①
m ² 当り概算工事費	370,000 円/m ² ②
概算工事費 工事価格	37,000,000 ①×②

【トイレ棟】

想定規模	40.00 m ² 程度 ①
m ² 当り概算工事費	1,100,000 円/m ² ②
概算工事費 工事価格	44,000,000 ①×②

総工事費 581,000,000