

旧本郷第一小学校跡地公園の概算工事費について

概算工事費内訳の算出に当たっては、過去の類似例をもとに算定するが、現時点において設計が未完であり、規模・構造・工種等が未確定のため「会津美里町旧本郷第一小学校跡地公園整備計画」により規模を想定し算出したものである。

このことから、次に示す各施設の名称、規模等については決定事項とは異なるものであり、概算工事費についても、発注額を決定するものではなく、今後の協議により整備内容が大きく変動することが想定される。

全体工事概算工事費

金額		
土木工事	694,872,000	
建築工事	581,000,000	
計	1,275,872,000	
物価上昇加味	1,406,648,000	2年後着工として年率5%
消費税相当額10%	140,664,800	
合 計	1,547,312,800	

土木工事概算工事費

工種	金額	備考
敷地造成	38,100,000	土工
排水構造物工	35,600,000	側溝等
舗装工	68,400,000	駐車場、園路、芝地等
植生工	6,200,000	樹木
施設整備	43,400,000	遊具、東屋、ベンチ等
道路整備	130,000,000	東側道路拡幅等
①小計	321,700,000	
②その他構造物	64,340,000	小計の20%
①+②直接工事費	386,040,000	
諸経費	308,832,000	直接工事費の80%
計	694,872,000	

建築工事概算工事費

【管理棟】

想定規模	1,000.00 m ² 程度 ①
m ² 当り概算工事費	500,000 円/m ² ②
概算工事費 工事価格	500,000,000 ①×②

【倉庫棟】

想定規模	100.00 m ² 程度 ①
m ² 当り概算工事費	370,000 円/m ² ②
概算工事費 工事価格	37,000,000 ①×②

【トイレ棟】

想定規模	40.00 m ² 程度 ①
m ² 当り概算工事費	1,100,000 円/m ² ②
概算工事費 工事価格	44,000,000 ①×②

総工事費 581,000,000