

第 28 回
会津美里町農業委員会定例総会

令和 5 年 3 月 20 日 月曜日 14 時 00 分

会津美里町役場本庁舎 2 階 大会議室

会津美里町農業委員会

第28回 会津美里町農業委員会定例総会議事録

1. 日時 令和5年3月20日 月曜日 14時00分～14時35分

2. 場所 会津美里町本庁舎2階 大会議室

3. 委員出欠	出席委員	欠席委員
	1番 渡部 稔	
	2番 眞鍋 伸太郎	
	3番 村松 祐一	
	4番 諏訪 栄一	
	5番 野中 充	
	6番 松本 晋平	
	7番 佐藤 孝夫	
	8番 福田 真実	
	9番 柴崎 陽	
	10番 大井 豊記	
	11番 間船 一男	
	12番 松本 吉弥	
	推進委員 本名 京子	
	推進委員 佐藤 和人	
	推進委員 元木 博人	
	推進委員 眞部 剛	
	推進委員 齋藤 仁	
	推進委員 山田 幸市	
	推進委員 佐藤 健一	
	推進委員 齋藤 武美	
	推進委員 佐々木 宏光	
	推進委員 山内 祐太郎	
	農業委員 12名出席／12名	
	推進委員 10名出席／10名	

4. 議事録署名人 8番 福田 真実 9番 柴崎 陽

5. 出席農業委員会事務局職員

事務局長	小林 隆浩
事務局次長	後藤 淳
係長	田邊 実千代
主査	廣谷 俊太郎

議 長 起立、礼。

事務局次長 会議の前に、ご報告いたします。本日、全ての委員が出席しておりますので、会議規則第7条の規定によりまして、この総会が成立することを報告いたします。

事務局次長 それでは、ただいまから、第28回会津美里町農業委員会定例総会を開会いたします。ここで、会長よりご挨拶申し上げます。

(松本会長 挨拶)

議 長 これより、本日の会議を開催いたします。
会議規則第15条の規定により、議事録署名人の指名をいたします。
8番 福田真実 委員、9番 柴崎陽 委員の両名を指名いたします。

議 長 次に、本総会の会期は本日1日限りとしたいと思いますが、ご異議ありませんか。

— 異議なしの声 —

議 長 異議なしと認め、会期は本日1日限りと決定しました。

議 長 次に会務の報告を求めます。事務局報告願います。

事務局次長 (会務の報告)

議 長 ただ今の会務報告について質疑を求めます。

(質疑なし)

議 長 なければ会務報告を終わります。
それでは、議事に入ります。

【農地法第3条関係】

議長 議案第100号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について を審議いたします。事務局説明願います。

事務局次長 受付番号23番 譲渡人は、
、譲受人は、
。申請農地は、米田字根岸33番 外1筆 田で3,392㎡と、米田字村中甲33番 外2筆 畑で1,028㎡、計4,420㎡であります。申請事由としては、譲渡が農業廃止のため、譲受が相手方要望であります。移転時期は許可日以降であり、価格は総額で500,000円となっております。権利設定は所有権移転であります。経営状況については記載のとおりです。

受付番号24番、譲渡人は、
、譲受人は、
。申請農地は、旭三寄字岩淵40番 田2,611㎡であります。申請事由としては、譲渡が相手方要望のため、譲受が経営規模の拡大であります。移転時期は許可日以降であり、価格については、親子のため無償となっております。権利設定は所有権移転であります。経営状況については記載のとおりです。

受付番号25番、譲渡人は、
、譲受人は
。申請農地は、立石田字稻荷下甲709番 外1筆 田667㎡であります。申請事由としては、譲渡が兼業による経営縮小のため、譲受が相手方要望であります。移転時期は許可日以降であり、価格については、10a当たり500,000円となります。権利設定は所有権移転であります。経営状況については記載のとおりです。

受付番号26番、譲渡人は、
、譲受人は、
。申請農地は、雀林字大仙坊368番 外3筆 田 4,063㎡であります。申請事由としては、譲渡が耕作不便・低生産地のため、譲受が相手方要望。移転時期は許可日以降であり、価格は10a当たり250,000円となっております。権利設定は所有権移転であります。経営状況については記載のとおりです。以上です。

議長 以上で説明が終わりました。それでは審議に入ります。
議案第100号について質疑を求めます。

— なしの声 —

議 長 質疑なしと認め、採決いたします。
原案のとおり許可することに賛成の委員は挙手願います。

— 挙手全員 —

議 長 賛成全員と認め、議案第 100 号は原案のとおり許可することに決定しました。

農用地利用集積計画【所有権移転】

議 長 次に、議案第 101 号 農用地利用集積計画の意見を求める件について審議いたします。はじめに、所有権移転について審議いたします。事務局説明願います。

事務局次長 受付番号 8 番、移転する者 _____、移転を受ける者 _____。
当該農地は字新上江 51 番 田 4,960 m²。価格は、10a 当たり 400,000 円で、双方納得し合意に至りました。なお、あっせん会議を開催しております。以上です。

議 長 説明が終わりました。本件については、あっせん会議を行っておりますので、出席委員より報告を求めます。
受付番号 8 番について、本名京子 委員より報告をお願いいたします。

本名委員 受付番号 8 番、令和 5 年 2 月 15 日 会津美里町本庁舎 2 階 205 会議室においてあっせん会議を行いました。出席者は、渡部稔 委員と私、事務局次長、出し手の _____、受け手の _____ であります。はじめに _____ さんから受け手として、あっせん受付簿への登載申し出がありました。さらに、_____ さんから「地域の担い手に譲渡したいと考えているが、金額などの条件等についてあっせんをお願いしたい」とあっせんの申し出がありました。そこで、双方の条件を確認したところ、_____ さんは永井野地区で約 25.9ha の農地について水稲と果樹・畑作の複合経営をしており、あっせん基準も満たし、譲渡先に最適であるので選定調書によって選定しております。価格につきましては、双方から話し合いとの希望がありましたが、譲渡人に再度希望価格を確認したところ、10a 当たり 400,000 円との希望が出されました。委員としても、耕地の位置、形状、今までの売買実績を考慮し、双方からの意向も確認いたしました。あっせんの結果、双方納得したため、10a 当り 400,000 円、1 筆の価格を 1,984,000 円とすることで合意に至りました。以上よろしく願います。

議 長 報告が終わりました。それでは、所有権移転について質疑を求めます。

— なしの声 —

議 長 質疑なしと認め、採決いたします。所有権移転について、原案のとおり決定することに賛成の委員は挙手願います

— 挙手全員 —

議 長 賛成全員と認め、議案第 101 号の所有権移転は、原案のとおり決定しました。

農用地利用集積計画【利用権設定】

議 長 続きまして、利用権について審議いたします。本案件は、利用権の設定でありますので、説明を省略し審議したいと思います。ご異議ございませんか。

— 異議なしの声 —

議 長 異議なしと認めます。
それではまず、受付番号 154 番から 200 番までを議題といたしますので、これより質疑を求めます。

— なしの声 —

議 長 質疑なしと認め、採決いたします。原案のとおり決定することに賛成の委員は挙手願います。

— 挙手全員 —

議 長 賛成全員と認め、受付番号 154 番から 200 番まで原案のとおり決定いたします。次に、受付番号 201 番、202 番を議題といたします。本件については、委員が関係しておりますので、会議規則第 11 条の規定により、委員は退席願います。

— 委員 一時退席 —

議 長 それでは、これより質疑を求めます。

— なしの声 —

議 長 質疑なしと認め、採決いたします。原案のとおり決定することに賛成の委員は挙手願います。

— 挙手全員 —

議 長 賛成全員と認め、受付番号 201 番、202 番は原案のとおり決定いたします。

— 委員 着席 —

議 長 委員に申し上げます。本案件は原案のとおり決定しました。これもちまして、議案の審議を終了いたします。

【相続による農地の取得 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出】

議 長 これより、報告事項に入ります。
報告事項については、事務局より一括して報告を受け、一括質疑とする方法としたいと思いますがご異議ございませんか。

— なしの声 —

議 長 それでは、報告第 98 号から第 100 号について、事務局より説明を求めます。

事務局次長 報告第 98 号については 4 件の届出がありました。詳細については、相続案件なので省略いたします。

【届出が受理されていることの証明】

事務局次長 報告第 99 号、申請人は、
、申請地は字思堀 64 番で、
受理通知書の紛失による証明になります。

【合意解約について】

事務局次長 報告第 100 号、合意解約については 16 件提出されております。
それぞれの理由により、両者合意のうえ解約がなされたものでありますので、
詳細についてはお読み取りを頂きたいと思っております。以上です

議 長 以上で説明が終わりました。
質疑はありませんか。

— なしの声 —

議 長 異議なしと認めます。
以上で報告事項を終了いたします。

職務代理者 以上をもちまして、第 28 回会津美里町農業委員会定例総会を閉会いたします。
慎重審議ありがとうございました。

《 14 : 35 終了 》

この議事録は、その真正なることを認め、ここに署名する。

令和 年 月 日

議 長 _____
(松本 吉弥)

議事録署名人 _____
(8 番 福田 真実)

議事録署名人 _____
(9 番 柴崎 陽)