

文化観光施設の活用計画(案)

会津美里町における文化観光施設の現状と活用計画



令和7年9月

文化観光施設の活用計画(案)

目的

本郷地域の賑わい創出にあたり、本郷のまちなかにおける文化施設の改変事業との整合性や連携をはかる。

- 協議会やアンケート等による文化施設に対する住民ニーズの把握
- 官民連携による施設運営の検討
- 本郷焼と、本郷焼だけではない地域の魅力を伝える施設を検討

令和7年9月

対象施設の現状一覧

施設名	構造	建築年	延床面積	現状と計画
向羽黒山城跡 整備資料室	鉄骨造 2階建 (一部木造)	昭和38年	262.17㎡	老朽化により 令和9年度解体見込
本郷インフォメーション センター	木造 2階建	平成16年	192.95㎡	後年度に 大規模改修見込
窯の美里 いわたて	木造 2階建	平成21年	351.85㎡	2階のテナントが 撤退する見込

※ 向羽黒山城跡整備資料室は1階:展示室・事務室、2階:歴史資料・お茶会備品保管所として利用

令和7年9月

向羽黒山城跡整備資料室の現状と計画

建築年
昭和38年

構造
鉄骨造2階建

延床面積
262.17㎡

解体計画
令和9年度見込

⚠ 現状と課題

老朽化が進行している
1階部分:展示室と事務室として利用
2階部分:歴史資料とお茶会等の備品保管場所
公共施設長寿命化計画で令和9年度に解体予定

🛠 整備計画

跡地にガイダンス施設(東屋・ジオラマ等)を整備
向羽黒山城跡の遺構紹介看板を新設
周辺整備としてトイレ施設等を新設
展示物・保管物の代替施設を確保

※ 向羽黒山城跡保存活用計画(令和6～7年度策定予定)に基づき、段階的に整備を進めていきます

令和7年9月

本郷インフォメーションセンターの現状と計画

施設の現状

構造: 木造2階建
 建築年: 平成16年
 延床面積: 192.95㎡
 利用状況: 1階は来場者休憩
 2階は打合せ兼展示スペース(ガイダンス機能)



改修計画と将来方針

建築から20年経過も比較的良好

施設改修

利活用推進の環境整備
 後年度において大規模改修

機能移設

2階ガイダンス機能を
 窯の美里いわたてへ移設

活用強化

展示・広報イベント拡充
 補助事業活用の推進

令和7年9月

窯の美里いわたての現状と計画

施設名	窯の美里いわたて
所有者	(株)会津美里振興公社
構造	木造2階建
建築年	平成21年(2009年)
延床面積	351.85㎡
現状評価	比較的新しく、状態良好



今後の整備・活用計画

- 2階テナント撤退後(R9.3予定)、本郷インフォメーションセンターのガイダンス機能を移設
- 本郷インフォメーションセンターの展示・ガイダンス機能を統合
- 展示スペースを拡充し、観光情報発信を強化

令和7年9月

統合的な整備方針

3施設を連携させた効果的な運用を推進し、会津美里町全体の文化観光価値を高めます。

- 施設間の役割分担と補完的活用の強化
- 来訪者サービス向上と周遊促進の仕組み構築
- 地域情報発信機能の充実と観光拠点化
- 資料・展示物の適正配置と保管環境の整備

令和7年9月

関連計画との整合性



会津美里町公共施設長寿命化計画

令和8年度に見直し予定。各施設の解体・改修時期を計画に反映し、効率的な施設管理を実現します。



向羽黒山城跡保存活用計画

令和6～7年度に策定予定。跡地整備や展示内容について、ガイダンス施設の整備を計画に組み込みます。



本郷地域まちなか賑わい創出基本計画

令和7年度策定予定。

上記3つの計画を有機的に連携させ、文化資源の保全と活用、効率的な公共施設管理、地域の賑わい創出を総合的に推進します。

令和7年9月

課題と解決策

主な課題

歴史資料・お茶会備品の搬出・保管場所の確保
老朽化施設からの資料移転と不要備品の処分
施設間の機能重複・役割調整
施設活用のための財源確保

解決策

郷土資料館や生涯学習センターの有効活用
官民連携による施設運営の効率化
エリア運営組織構築による一体的な管理
各種補助事業の活用と民間投資の誘導

令和7年9月

今後のスケジュール・まとめ

実施期間: 令和7年度～令和12年度(6年間)

R7年度

各種計画策定
開始

R9年度

整備資料室
解体

R9年3月

窯の美里
契約満了

R10-12

施設整備
継続

産業振興課

- インフォメーションセンター改修

生涯学習課

- 向羽黒山城跡資料室解体
- 保存活用地域計画策定
- ガイダンス施設整備

観光協会

- お茶会器具の備品整理
- ガイダンス施設の運営

全体戦略: 3施設連携による効率的運用・官民一体のエリア運営・地域資源活用による賑わい創出

令和7年9月