

第 3 2 回
会津美里町農業委員会定例総会

令和 2 年 7 月 20 日 月曜日 13 時 30 分

会津美里町役場 本庁舎 2 階 大会議室

会津美里町農業委員会

第32回 会津美里町農業委員会定例総会 会議録

1. 日時 令和2年7月20日 月曜日 13時30分～14時00分

2. 場所 会津美里町本庁舎 2階 大会議室

3. 委員出欠	出席委員	欠席委員
	1番 渡部 稔	
	2番 横山 恒雄	
	3番 大越 洋一	
	4番 松本 晋平	
	5番 諏訪 栄一	
	6番 五十嵐 薫	
	7番 佐藤 孝夫	
	8番 福田 真也	
	9番 根本 光一	
	10番 福田 與作	
	11番 間船 一男	
	12番 山田 隆義	
	推進委員 児島 三雄	
	推進委員 佐藤 和人	
	推進委員 根本 功	
		推進委員 船田 民一
	推進委員 齋藤 仁	
	推進委員 神村 修一	
	推進委員 歌川 浩司	
	推進委員 山内 栄一	
	推進委員 平山 信雄	
	推進委員 國分 猛	
	農業委員 12名出席／12名	
	推進委員 9名出席／10名	

4. 議事録署名人 7番 佐藤 孝夫 8番 福田 真也

5. 出席農業委員会事務局職員

事務局長	金子 吉弘
事務局次長	立川 昇
係長	田邊 実千代
主事	廣谷 俊太郎

議 長 起立、礼。

事務局長 会議の前に、ご報告いたします。本日、全ての委員が出席しておりますので、会議規則第7条の規定によりまして、この総会が成立することを報告申し上げます。

事務局長 それでは、ただ今から、第32回会津美里町農業委員会定例総会を開会いたします。ここで、会長より挨拶申し上げます。

(山田会長 挨拶)

議 長 これより、本日の会議を開催いたします。
会議規則第15条の規定により、議事録署名委員の指名をいたします。
7番 佐藤孝夫 委員、8番 福田真也 委員の両君を指名いたします。

議 長 次に、本総会の会期は本日一日限りとしたいと思いますが、ご異議ありませんか。

— 異議なしの声 —

議 長 異議なしと認め、会期は本日一日限りと決定しました。

議 長 次に会務の報告を求めます。事務局報告願います。

事務局次長 (会務の報告)

議 長 ただ今の会務報告について質疑を求めます。

(質疑なし)

議 長 なければ会務報告を終わります。
それでは、議事に入ります。

【農地法第3条関係】

議長 議案第116号 農地法第3条第1項の規定による許可申請についてを審議いたします。

事務局説明願います。

事務局次長 受付番号12番、譲渡人、譲受人。
申請農地は、富川字富岡502番 田 544㎡、富川字富岡522番1 外3筆 畑 2,766㎡、合計3,310㎡でございます。申請事由でございますが、譲渡人は農業廃止のため、譲受人は経営規模拡大のためです。契約内容でございますが、移転時期は許可日以降、価格は5筆合計で242,000円でございます。権利設定移転の別は所有権の移転です。

受付番号13番、譲渡人、譲受人。
申請農地は、字高田前川原3532番1 田 759㎡、字宮ノ腰29番 外2筆 550㎡、合計1,309㎡でございます。申請事由でございますが、譲渡人は農業廃止のため、譲受人は経営規模拡大によるものです。契約内容でございますが、移転時期は許可日以降、価格は4筆の合計価格で500,000円でございます。権利設定移転の別は所有権の移転、経営状況については、記載のとおりであります。

受付番号14番、譲渡人、譲受人。
申請農地は字新町149番 畑 379㎡でございます。申請事由でございますが、譲渡人は農業廃止のため、譲受人は自宅隣地のためです。契約内容でございますが、移転時期は許可日以降、価格は1筆で500,000円でございます。権利設定移転の別は所有権の移転、経営状況については、記載のとおりであります。

受付番号15番、譲渡人、譲受人。
申請農地は、八木沢字伴右エ門前3360番 外1筆 田 3,101㎡、八木沢字伴右エ門前3361番 畑 289㎡でございます。申請事由でございますが、譲渡人は農業廃止のため、譲受人は相手方要望です。契約内容でございますが、移転時期は許可日以降、価格は田が10アールあたり40,000円、畑が10アールあたり10,000円でございます。権利設定移転の別は所有権の移転、経営状況については、記載のとおりであります。

説明は以上です。よろしく願いいたします。

議長 以上で説明が終わりました。

それでは審議に入ります。

議案第116号について質疑を求めます。

— なしの声 —

議 長 質疑なしと認め、採決いたします。
原案のとおり許可することに賛成の委員は挙手願います。

— 挙手全員 —

議 長 賛成全員と認め、議案第 116 号は原案のとおり許可することに決定いたしました。

農用地利用集積計画 【所有権移転】

議 長 次に、議案第 117 号 農用地利用集積計画の意見を求める件についてを審議いたします。

初めに、所有権移転についてを審議いたします。事務局説明願います。

事務局次長 受付番号 4 番、移転する者、
移転を受ける者。移転農地は、八木沢字作田原 50 番 1 外 3 筆
田 計 8,758 m²、八木沢字吉原 8 番 1 畑 3,138 m²。価格は田の 1 筆が 10
アールあたり 250,000 円、1 筆が 350,000 円、2 筆が 320,000、畑が 10 ア
ールあたり 30,000 円でございます。経営状況は記載のとおりです。
あっせん会議を実施しております。

議 長 以上で説明が終わりました。
本件については、あっせん会議を行っておりますので、出席委員より報告
を求めます。受付番号 3 番について、根本功 委員より報告を求めます。

諏訪委員 令和 2 年 7 月 7 日、会津美里町役場本庁舎 203 会議室にて、あっせん会議
を行いました。出席者は、大越委員と私、事務局次長、出し手の代表者であ
る 氏、 夫妻、受け手の 氏であります。
まず、 氏から、受け手としてあっせん受付簿への登載申し出がありま
した。さらに、 ほか 2 名から、相続したが、営農継続できないため
離農したいので、地域の担い手に譲渡したい。ついてはあっせんをお願いし
たい とあっせんの申し出がありました。そこで双方の条件を確認したとこ
ろ、 氏については、八木沢地区で 22.7 ヘクタールの農地経営をしてい

る認定農家であり、当該地の耕作を行っている担い手農家であります。あつせん基準も満たし、譲渡先に最適であるので、選定調書により選定しております。価格及び条件につきましては、双方より話し合いで決定したいとの要望があったので、当該農地の詳しい条件を聞き取りました。この農地のほかに、3条による売買で条件不利地も同時に譲渡する条件を組み入れて調整したものです。あつせん委員としても、収量、水利、ほ場の形状などを聞き取りしたところ、田は特に条件の悪い1筆を10アール当たり250,000円とし、ほか2筆を10アールあたり320,000円、少し条件のよい1筆を10アール当たり350,000円としました。畑は条件が悪いため、10アール当たり30,000円が妥当であると意見が一致し、双方合意したものです。

以上、どうぞよろしくお願ひいたします。

議 長 出席委員の報告が終わりました。
それでは質疑に入ります。所有権移転について質疑を求めます。

— なしの声 —

議 長 質疑なしと認め採決いたします。
原案のとおり確認し、意見を付すことに賛成の委員は挙手願ひます。

— 挙手全員 —

議 長 賛成全員と認め、議案第117号の所有権移転は、原案のとおり意見を付すことに決しました。

農用地利用集積計画 【利用権設定】

議 長 次に、議案第117号 農用地利用集積計画の意見を求める件についての利用権設定を審議いたします。

お諮りいたします。本案件につきましては、利用権の設定でありますので、説明を省略し審議したいと思いますが、ご異議ございませんか。

— 異議なしの声 —

議 長 異議なしと認めます。それでは、まず受付番号64番から81番までについて、一括して質疑を求めます。

根本(光)委員 受付番号 68 番から 75 番までの の ですが、こちらは喜多方市からこちらまで来て耕作したいということなのでしょうか。

事務局次長 でございますが、こちらは本町でも経営をしております、現在美里町内で 2.4 ヘクタール経営をしております。こちらは、 にある会社でございますけれども、幅広く会津管内で畑を耕作し、主にネギの生産をしているということで報告をいただいております。

議 長 そのほかにございませんか。

— なしの声 —

議 長 質疑なしと認め、議案第 117 号 受付番号 64 番から 81 番までを採決いたします。

原案のとおり確認し、意見を付すことに賛成の委員は挙手願います。

— 挙手全員 —

議 長 賛成全員と認め、受付番号 64 番から 81 番までは原案のとおり意見を付すことに決しました。

議 長 受付番号 82 番から 86 番の利用権設定につきましては、松本 晋平 委員が関係しておりますので、会議規則第 11 条の規定により、松本委員は一時退席願います。

— 松本 晋平 委員 一時退席 —

議 長 受付番号 82 番から 86 番について、質疑を求めます。

— なしの声 —

議 長 質疑なしと認め、採決いたします。

受付番号 82 番から 86 番について、原案のとおり確認し、意見を付すことに賛成の委員は挙手願います。

— 挙手全員 —

議 長 賛成全員と認め、原案のとおり意見を付すことに決しました。

— 松本 晋平 委員 着席 —

議 長 松本委員に申し上げます。

受付番号 82 番から 86 番の利用権設定については原案のとおり意見を付すことに決しました。

以上で、議案第 117 号 農用地利用集積計画の意見を求める件についてを終了いたします。

【会津美里農業振興地域整備計画の変更の意見を求める件について】

議 長 次に、議案第 118 号 会津美里農業振興地域整備計画の変更案への意見についてを審議いたします。事務局説明願います。

事務局次長 受付番号 1 番、事業計画者 土地所有者も同じです。
申出の土地は 永井野字永井野 388 番 1 畑 5,129 m² のうち 96.45 m²。
使用目的は 農業用倉庫 でありまして、用途変更であります。
受付番号 2 番、事業計画者 土地所有者も同じです。申出の
土地は 字倉田 52 番 3 田 431 m² のうち 100 m²。
使用目的は 農業用倉庫 と 作業所 であります。
原案のとおり変更して支障ない旨の意見を付されますよう提案いたします。

議 長 以上で説明が終わりました。
それでは審議に入ります。
議案第 118 号について質疑を求めます。

— なしの声 —

議 長 質疑なしと認め、採決いたします。
議案第 118 号について、原案のとおり確認し、支障ない旨の意見を付すことに賛成の委員は挙手願います。

— 挙手全員 —

議 長 賛成全員と認め、議案第 118 号は支障ない旨の意見を付すことに決しました。
以上で議案の審議を終わります。

【相続による農地の取得 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出】

議 長 これより、報告事項に入ります。
報告事項については、事務局より一括して報告を受け、一括質疑とする方法としたいと思いますがご異議ございませんか。

— なしの声 —

議 長 それでは、報告第 81 号から第 85 号について、事務局より説明を求めます。

事務局次長 報告第 81 号につきましては、4 件の届出が提出されております。相続による農地の取得でございますので、内容については説明を省略したいと思います。

【空き家に附随する農地について】

事務局次長 報告第 82 号 会津美里町空き家・空き地バンクに登録された空き家に附随する農地として指定する農地について、報告するものであります。

申請者 。土地の所在は 米田字米沢 73 番 外 5 筆 田 13,016 m²、米田字瀧原乙 1555 番 1 外 5 筆 2,879 m² 合計 15,895 m²となります。

当該農地の確認につきましては、会務報告でも申し上げましたが、令和 2 年 6 月 22 日に國分委員、事務局及び申請者で実施しております。

この物件につきましては、農地法施行規則第 17 条に基づく別段面積である 1 アールは超えておりました、農地法第 3 条の規定による 50 アールも超えてございます。そこで、農地が管理できる範囲に存在するかの確認をしたものであります。

なお、農地を売買する際は、改めて 3 条申請を提出させることとなっております。

【農地法施行規則第 29 条第 1 号の規定による届出について】

事務局次長 次に、報告第 83 号につきましては、200 ㎡未満の農業用施設のための自己転用に関する届出であります。

受付番号 1 番、申請者は 。申請農地は勝原字西勝 729 番畑 131 ㎡のうち 20 ㎡であります。申請事由は農業用倉庫の設置であります。工事着工及び完成年月日は受理日から令和 2 年 7 月 31 日までとなっております。

【許可の条件を履行したことの証明書の交付について】

事務局次長 次に、報告第 84 号については、1 件の証明願が提出されております。事務局専決規程に基づき、証明書を発行しております。

受付番号 3 番 転用目的は駐車場用地。許可証を紛失したということで証明書を発行したものです。

【合意解約について】

事務局次長 続きまして、報告第 85 号につきましては、3 件の合意解約書が提出されております。合意事項でありますので、説明を省略したいと思います。

説明は以上です。

議 長 以上で説明が終わりました。
 質疑はありませんか。

— なしの声 —

議 長 異議なしと認めます。
 以上で報告事項を終了いたします。

職務代理 以上をもちまして、第 32 回会津美里町農業委員会定例総会を閉会いたします。慎重審議ありがとうございました。

《 14 : 00 終了》

この議事録は、その真正なることを認め、ここに署名押印する。

令和 年 月 日

議 長 _____ 印

会議録署名人 _____ 印

会議録署名人 _____ 印