

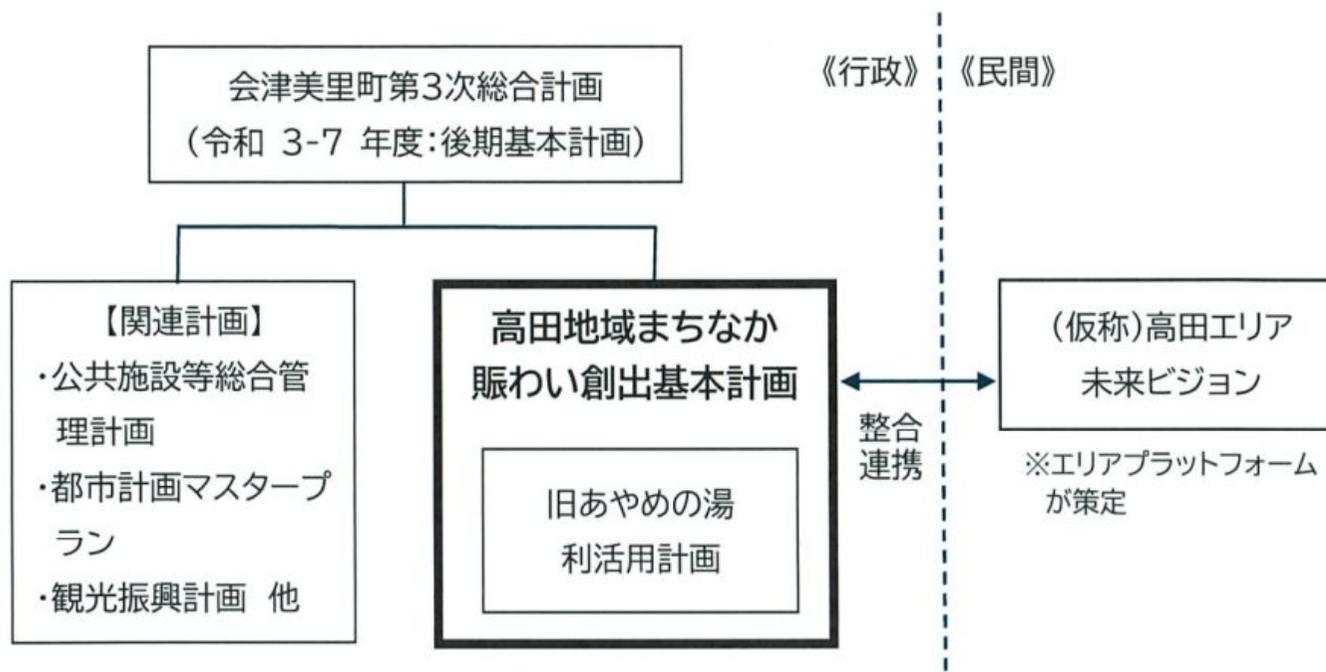
会津美里町高田地域
まちなか賑わい創出基本計画

基本方向

【目次】

1. 計画の位置づけ
2. 計画の目的
3. 目指すまちの姿
4. 計画の考え方
5. 賑わいづくり方針
6. 歩行者の動線づくり方針
7. 施策の体系と個別の取組内容(案)
8. 実施スケジュール

1. 計画の位置づけ



計画期間 令和7年度から令和16年度までの10年間

*策定中の第4次総合計画とも整合する

実施主体 会津美里町

進捗管理 会津美里町高田地域まちなか賑わい創出協議会

2. 計画の目的

高田地域のまちなかの賑わいを創出すること

- ①地域住民に家から外出してまちなかにきてもらう
- ②伊佐須美神社に来た観光客に広く回遊してもらう

3. 目指すまちの姿

<昨年度まとめた方針>

- 全世代、居心地のいいサードプレイス
 - 住んでいる人が生き生きと楽しんでいる
 - 家族や友人と思い出をつくるまち
- +
- 訪れる観光客も楽しめる

キーワード：
出会い、人と人のつながり

コンセプト(案)

「出会えるまち・たかだ(仮)」

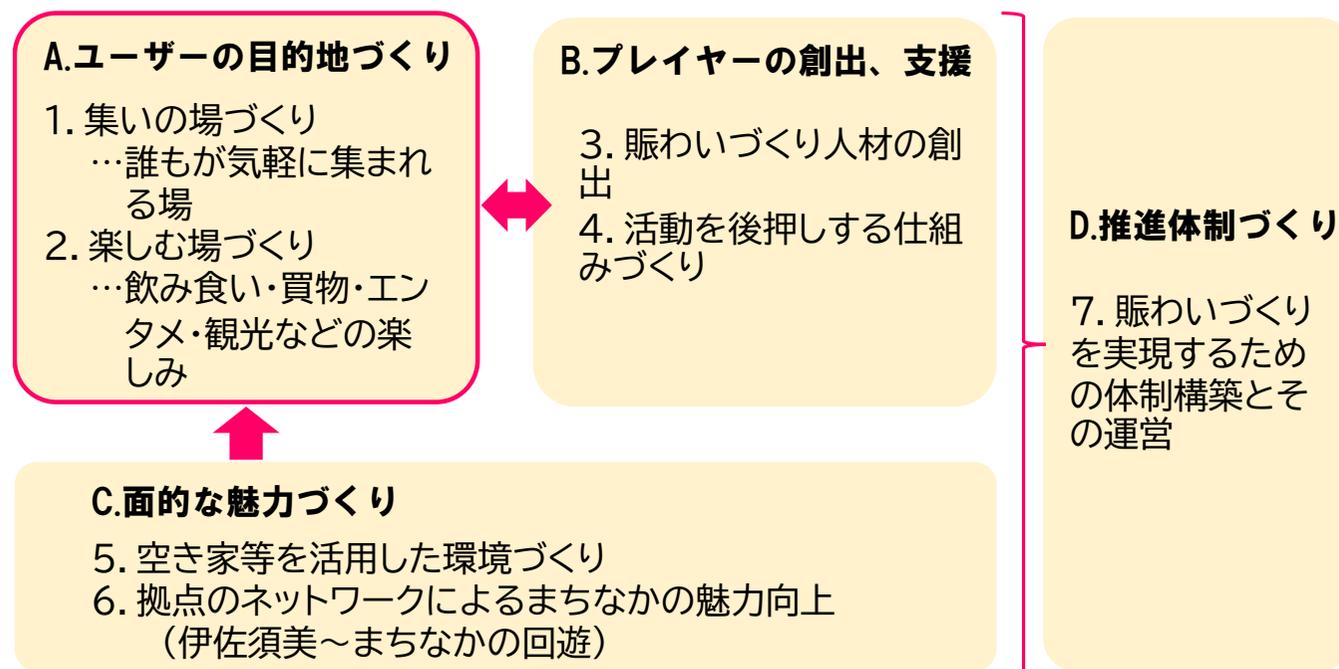
- あの人に会える
- 新しい出会いがある
- 会津発祥の地

4. 計画の考え方

① 施策の方向性

- 町民・民間と連携しながら、**ユーザー(町民・来訪者)の目的地づくり**を行うと共に、**プレイヤーが育つ環境を整えること**に注力する。
- 並行して、回遊が生まれる魅力的なまちなかの環境づくりについても検討を進める。

【施策の方向性と7つの基本施策】



4. 計画の考え方

②重点エリア

- 中心市街地である大通りから横町・門前町通り、町内外から多く訪れる伊佐須美神社のポテンシャルや既存の拠点施設の集積状況を踏まえ、「横町・門前町通りから伊佐須美神社周辺」「旧会津美里公民館跡地」を中心に各施策を進め、資源や人材活用の効率化を図ると共に、町民に効果が見えやすく、参加しやすいものとする。



4. 計画の考え方

③あるものをいかす

(人材、歴史や生活文化等の地域資源の活用)

- 各施策の企画、実施においては、**あるものを最大限に活かす工夫**をする。
- 高田地域に関わる**内外の仲間**を増やす、連携する。

【高田地域を形成する歴史文化資源の例】

歴史資源	歴史性・地域性→活かし方(例)
伊佐須美神社	・会津発祥の地、信仰、祭り、鎮守の森 →地域のシンボル、県内外からの参拝客のまちなかへの回遊、交流
天海大僧正と仏教信仰	・生誕の地、家康のブレーン、健康・長寿、龍興寺他寺院 →健康食の体験、ゆかりの寺等の回遊
街道	・会津圏外～若松に至る主要交通ルート、イザベラ・バード →人や文化をつなぐ場、宿泊施設
六斎市	・中世の初市起源、六斎日に立つ市 →マルシェやファーマーズマーケット
食料供給地	・会津戦争時の供給基地、広大な農地に囲まれた農村の中心地 →美里・高田の農産品、食にこだわる

5. 賑わいづくり方針

第1回協議会(9/10)以降開催した、計3回のワークショップの結果を踏まえ、賑わいづくりに向けたエリア別の方針を整理します。

【これまでの検討経緯(ワークショップ)】

第1回:旧高田温泉あやめの湯の活用について(10/16)

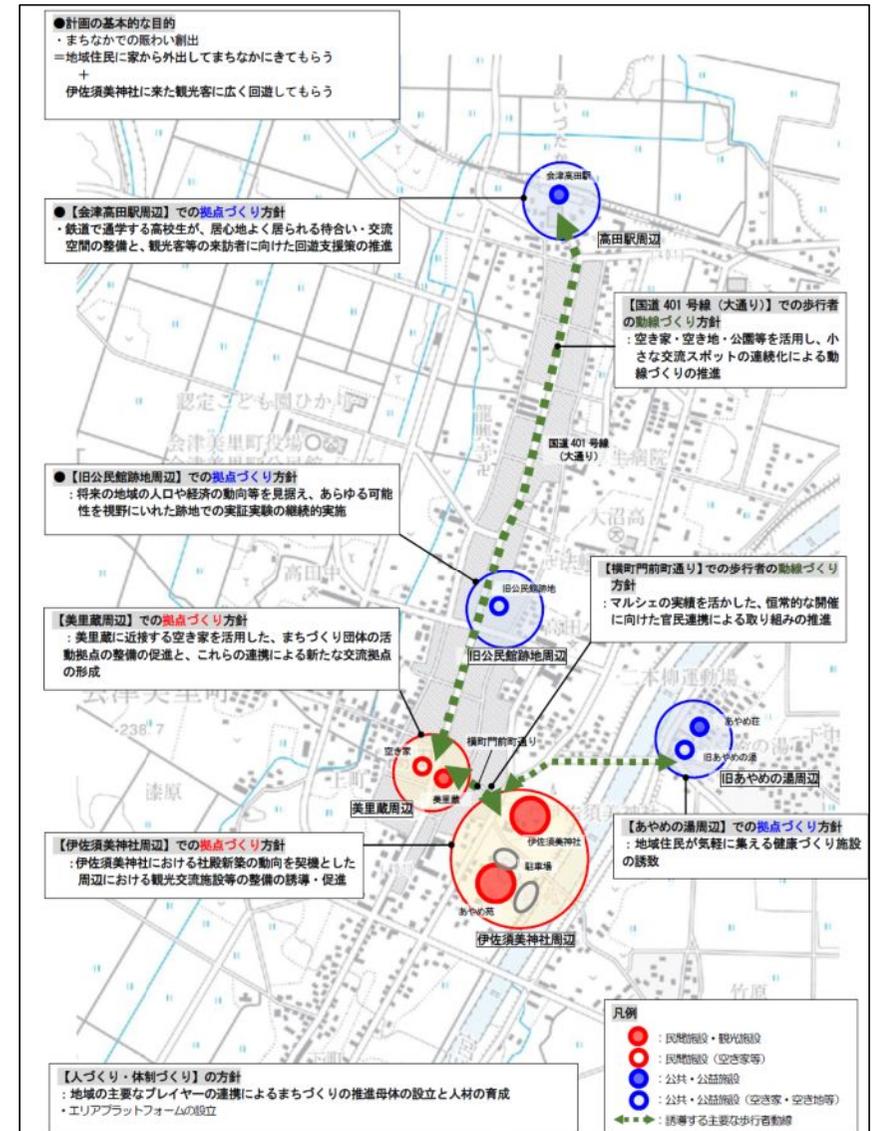
第2回:伊佐須美神社周辺及び横町門前町通りの活用について(10/24)

第3回:旧公民館跡地及び高田駅周辺の活用について(11/12)



- I - 1. 美里蔵周辺(横町門前町通り、大通り)
- I - 2. 伊佐須美神社周辺
- II - 1. 旧会津美里町公民館跡地周辺
- II - 2. JR会津高田駅周辺
- III. 旧高田温泉あやめの湯周辺

全体イメージ図 ※詳細は別紙参照



賑わいづくり方針 I-1. 美里蔵周辺（横町門前町通り、大通り）

「美里蔵」などの既存のまちなか拠点が位置する【横町門前町通り】は、伊佐須美神社に隣接し、高田の歴史と文化を感じられる重要な場所であり、**地域住民や観光客の交流拠点**として魅力を高めていくことを目指します。新たに、**まちづくり団体の活動拠点を整備し、世代を超えた様々な人材が集まるハブ機能**を持たせ、人材育成と地域課題解決の拠点づくりを進めます。

【大通り(国道401号線)】は高田地域の主要な道路であり、店舗は減少しているものの、町内で唯一商業施設や金融機関等が集まっていることに加え、祭りの舞台としての顔もあるなど、地域のシンボリックな通りと言えます。**空き店舗を活用して、町民が憩う小さな拠点を増やし、横町門前町通りと一体となった魅力づくり**を進めます。

●町の取り組み

- ①みんなのまちなか拠点づくり【民と連携】
- ④チャレンジショップ創業支援の充実、拡充(創業支援事業補助金等)
- ⑦空き家活用の情報収集、仕組みづくり(活用意向調査等)

●民間の取り組みイメージ(想定)

- ・マルシェ等の定期的開催と人材育成
- ・飲食の場の提供
- ・子どものまちづくりへの参加機会の提供



賑わいづくり方針 I - 2. 伊佐須美神社周辺

伊佐須美神社は地域住民にとって大切な信仰の場、憩いの場であると共に、県内外から多くの参拝客が訪れる観光拠点でもあります。神社は2030年の社殿再建を目指していることから、この機会を活かし、周辺エリアにおいても、**観光客の滞留や回遊を促すとともに、住民が誇れるシンボリックなエリア**となることを推し進めます。また、**民間開発による観光交流施設の整備誘導・促進**に向けて、必要な環境を整えます。

●町の取り組み

⑪民間開発を促すための都市計画の見直し

●民間の取り組みイメージ(想定)

- ・伊佐須美神社周辺でトレーラーハウス店舗等による実証実験



賑わいづくり方針 II-1. 旧会津美里町公民館跡地周辺

この場所は、まちなかの中心部として、長年町民に親しまれてきた場所で、3,000㎡の貴重なスペースを有しています。将来の地域の人口や経済動向を見据えて、あらゆる可能性を視野に入れ、**暫定的に広場と仮設建物を整備し、地域のニーズを踏まえた実証実験(日常的な集いやイベント開催等)**を行いながら、引き続き活用方法を検討していきます。

また、天海大僧正生誕の地の碑が設置されるなど、高田町の歴史と文化を継承する役割も担っており、国宝一字蓮台法華経の龍興寺に近いことから、観光回遊拠点としての活用を進めます。

トイレ、駐車場、仮設建物(トレーラーハウス等)、ウッドデッキ、軽運動設備などを設置し、多目的な利用が可能な空間を創出します。

●町の取り組み

- ②仮設建物を活用したコミュニティスペースづくり
- ⑨トイレ等の改修や休憩スペースの確保



賑わいづくり方針 II-2. JR会津高田駅周辺

JR会津高田駅は、多くの高校生に通学で利用され、また、観光で注目される只見線停車駅で、飯豊山や会津磐梯山も見渡せる環境にあるなど、観光客利用(インバウンド含む)のポテンシャルも有した「町の玄関口」と言える。民間との連携を図りながら、**トイレの美化や駅周辺の防犯面等の改善とともに、高校生を対象とした待合所の活用など、駅の利用環境の向上と魅力化**を目指します。また、観光客に向けた回遊支援として、観光情報の提供や二次交通の導入について検討します。

JR東日本との協議を開始し、駅周辺の整備や利用に関する許可を得るための交渉を進めます。

●町の取り組み

- ⑨トイレ等の改修や休憩スペースの確保
- ⑩回遊支援策の検討(情報発信、二次交通等)
 - ・高校生の居場所づくり(民間による運営を想定)



賑わいづくり方針 3. 旧高田温泉あやめの湯周辺

- 旧高田温泉あやめの湯は、利活用に向けて検討を重ねた結果、安全性を確保するための莫大な修繕費が課題として浮上し、他の重要なプロジェクトや予算配分を考慮した結果、廃止解体の方向で検討することとしました。
- 解体は、あやめ荘や保健センターの解体に合わせた時期を想定し、それまでは安全面を考慮し、貸し出しは行わずに管理する予定です。
- ワークショップで出された利活用アイデアについては、代替としてあやめ荘や保健センターを活用することも含め、実現可能性を検討していきます。

●町の取り組み(民と連携)

③健康増進施設の誘致

・子どもの遊びや子育て世代のための場づくり



6. 歩行者の動線づくり方針

◆【横町門前町通り】での歩行者の動線づくり方針

: マルシェの実績を活かした、恒常的な開催に向けた官民連携による取り組みの推進

◆【国道401号線(大通り)】での歩行者の動線づくり方針

: 空き家・空き地・公園等を活用し、小さな交流スポットの連続化による動線づくりの推進

7. 施策の体系と個別の取組内容(案)

施策の方向性	7つの基本施策	行政による取り組み案	民間による取り組みイメージ(想定)	数値目標
Aユーザーの目的地づくり	1集いの場づくり【平日、日中中心】 →誰もが気軽に集まれる場	①みんなのまちなか拠点づくり支援 ②仮設建物を活用したコミュニティスペースづくり	・みんなのまちなか拠点づくり ・各世代の居場所づくり ・子どものまちづくりへの参加機会の提供	・拠点への来場者数
	2楽しむ場づくり【土日、夜中心】 →飲み食い・買物・エンタメ・観光などの楽しみ	③健康増進施設の誘致	・マルシェや六斎市、ファーマーズマーケット等の定期的開催 ・飲食の場の提供(おしゃれな空間、夜間) ・高田や美里の特産品の販売 ・地域の生活文化や歴史を活かした体験プログラムの企画提供	・マルシェや市などイベント開催回数
Bプレイヤーの創出、支援	3販わいづくり人材の創出	④チャレンジショップ進出支援	・マルシェで人づくり	・チャレンジショップ件数
	4活動後押しの仕組みづくり	⑤各種調整をするマネージャー人材育成確保 ⑥創業支援の充実・拡充(創業支援事業補助金等による飲食店拡充等)	・空き店舗とのマッチング	・空き家、空き店舗活用件数 ・創業支援事業補助件数
C面的な魅力づくり	5空き家等を活用した環境づくり	⑦空き家活用の情報収集、仕組づくり(活用意向調査等)		・空き家、空き店舗活用件数
	6拠点ネットワークによるまちなかの魅力向上 (伊佐須美～まちなかの回遊)	⑧駐車場の配置計画 ⑨トイレ等の改修や休憩スペースの確保 ⑩回遊支援策の検討(情報発信、二次交通等) ⑪民間開発促進の都市計画の見直し	⑧駐車場の配置計画	・まちなか歩行者数
D推進体制づくり	7推進体制の構築、運営	⑫エリアプラットフォームの運営支援(業務委託、収益化策検討) ⑬データ収集、分析、活用(人材育成・確保) ⑭外部との連携、人材活用(姉妹都市等活用)	・エリアプラットフォームの構築、運営 ・エリプラの収益化策検討	・エリアプラットフォームがマッチング数

主な取り組み(案)

【①みんなのまちなか拠点づくり支援】

- 「美里蔵周辺」の空き家を活用し、まちづくり団体(エリアプラットフォーム、後述)の活動拠点を民間と連携して新たに整備します。
- 複合的な機能をもたせ、町民や訪れた方が交流できる場を目指します。
- 既存のまちなか拠点と連携・役割分担し、民間による運営を支援します。



<まちなか拠点に求められている機能>

●集う場として

- 乳幼児親子が集える、遊べる場
- 小学生が遊んだり、勉強できる場
- こども食堂、地域カフェ
- 高齢者のお茶のみの場
- 地域の情報が集まる・発信する場

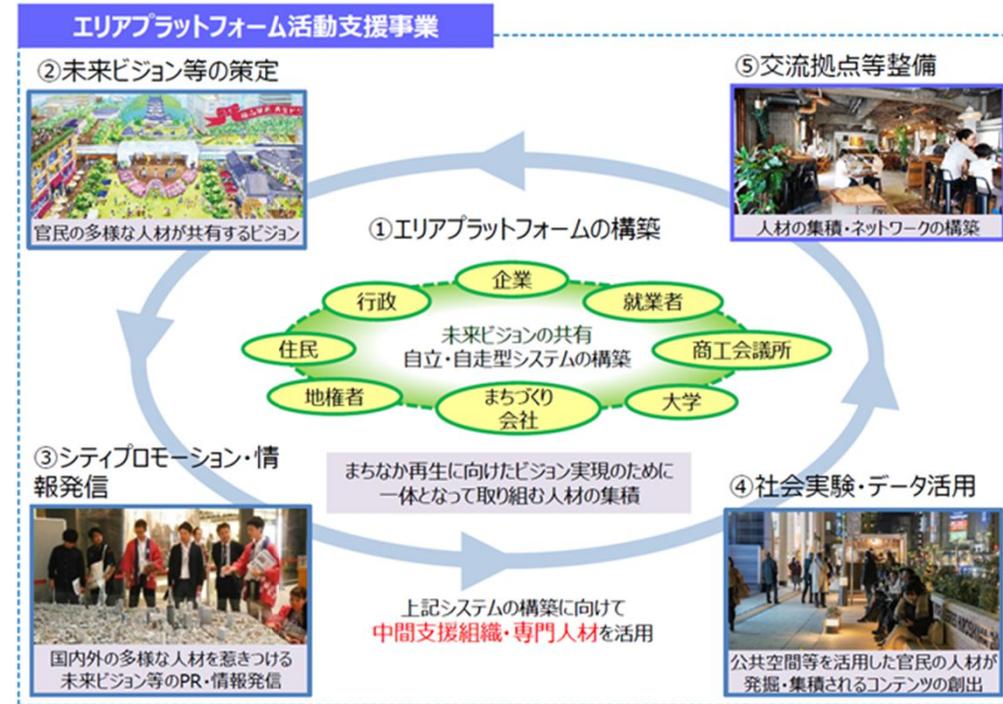
●楽しみの場として

- 飲食の場の提供(おしゃれな空間、夜間営業)
- 会津美里の特産品の販売

主な取り組み(案)

【⑫エリアプラットフォームの運営支援】

- マルシェの運営をはじめとした、各種イベントやプログラムの企画運営、まちなかの拠点運営など、民間発案による活動を、民間が主体となって取り組んでいくための体制を構築します。
- 具体的には、まちなかに関わる事業者や団体、行政から構成される「エリアプラットフォーム」を立ち上げ、将来像や実施内容を盛り込んだ「未来ビジョン」を関係者で共有し、活動を推進します。
- 行政はエリアプラットフォームの立ち上げ・運営を支援します。



●初動期の行政による支援

- 各種調整をするマネージャー人材の育成確保への支援
- 自立した運営に向けて、業務委託による支援や収益化策の検討

主な取り組み(案)

【⑦空き家活用の情報収集、仕組みづくり】

- 活用できる空き家・空き店舗等の情報収集を行い、活用に向けた仕組みづくりを推進します。
- 具体的には、地域住民を対象とした活用意向調査を実施します。



主な取り組み(案)

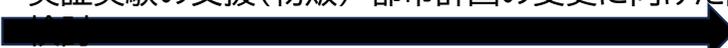
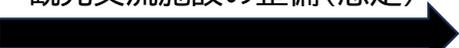
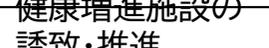
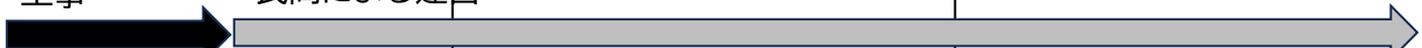
【④チャレンジショップ進出支援】

- 空き店舗や仮設建物(旧公民館跡地)等を活用し、シェアキッチンやイベントスペースなどからなるチャレンジショップを設け、**起業を支援すると共に、まちなかに不足する楽しみやサービスを補完**します。
- 創業支援事業補助金等の充実・拡充により、**起業を支援**します。
- タイムシェア等、**運営を工夫し、様々な方が関わり賑わいを生む仕組み**を構築します。(民間の取り組みを想定)



8. 実施スケジュール

行政  民間 

	短期 令和7年度～	中期～令和11年度～	長期～令和16年度
主な予定			●伊佐須美神社本殿再建 (令和12年度(2030))
美里蔵周辺	まちなか拠点の整備 	まちなか拠点運営開始 	
	マルシェ等イベントの定期的な開催 		
	空き店舗活用の情報収集・仕組みづくり 	チャレンジショップ奨励 	チャレンジショップ支援(想定) 
伊佐須美神社周辺	実証実験の支援(物販)・都市計画の変更に向けた調査 	都市計画の変更(想定) 	観光交流施設の整備(想定) 
旧会津美里町公民館跡地周辺	健康増進施設の誘致・推進 	仮設建物等の整備 	仮設建物や広場を活用したイベント等の実施(想定) 
旧高田温泉あやめの湯周辺	工事 	民間による運営 	
JR会津高田駅周辺	JRとの交渉 	トイレや待合室等改修(想定) 	高校生の居場所づくりの検討 
			居場所の運営(想定) 
運営体制づくり、人材育成	マルシェ等運営で実績を積む 	運営メンバーの拡充・活動の増(想定) 	運営拠点の増(想定) 