

まちなか空き店舗等利活用支援事業

目的

中心市街地における空き店舗等の解消を図るとともに、中心市街地の活性化やまちなかの賑わい創出に資するため、空き店舗等を活用して新たに事業を始める新規創業者や既に開業している事業者に対して、店舗改修費及び賃借料の一部を助成します。

補助対象者

中心市街地の空き店舗等を活用して新規に創業しようとする事業者（新規創業者※1）及び既に開業している事業者（事業者は法人・個人を問いません。）

（※1 新規創業者：申請時に創業（開店）から1年を経過していない者）

内容

<新規に創業しようとする事業者>

●中心市街地の空き店舗等を活用して新規に創業等する場合

①賃借料補助…補助率1/2（上限5万円/月）※12か月

②改修費補助…補助率2/3（上限100万円）

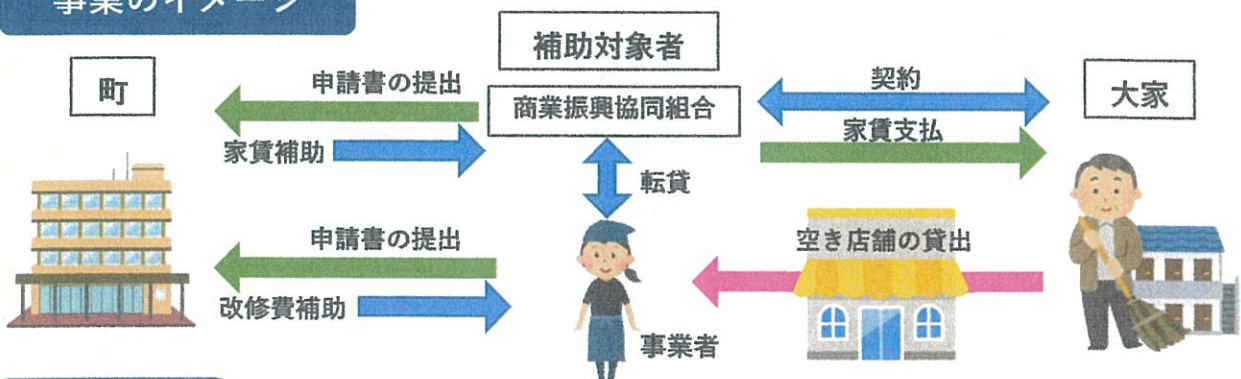
<既に開業している事業者>

●中心市街地にある店舗をまちなか再生計画に即した景観に修景するために店舗の内外装や看板等を改修する場合

①改修費補助…補助率1/2（上限50万円）



事業のイメージ



注意事項

- ・中心市街地とは、南会津町都市計画用途地域のうち、商業地域及び近隣商業地域に指定された区域とします。
- ・賃借料補助の賃借料には、敷金、礼金、手数料等は含みません。
- ・申請にあたっては、事前に事業者、商工会、町の三者による事前相談が必要です。
- ・改修費補助を受ける場合は、原則として、すべて町内事業者に発注してください。

問合せ先

南会津町 商工観光課 商工振興係

電話番号： 0241-62-6200

Eメール： h_shokou@minamiaizu.org

ホームページ： <https://www.town.minamiaizu.lg.jp/> <QRコード>





福島県国見町

Co-Learning Spaceアカリ



ラウンジが無料で開放されており、地域住民や事業者が気軽に利用できる。

CORE VALUE

地域の『余白』に
交流が灯るまちづくり

FEATURES・特徴

交流ある学びで地域の“やりたい”を後押し

Co-Learning Spaceアカリは、古い縫製工場を改修し、食や農、モノ・コトづくりをテーマとした地方での働き方や暮らしをともに学ぶ場所として、令和元年10月に設立された。

1階は、地域食材を使ったレストランやラウンジ、販売スペースなどを備え気軽に利用できる設計が魅力。また、2階はシェアオフィスとなっており、地域の魅力を向上する事業者が多く入居している。

将来を担う子どもの意欲的な学習を支援する「放課後塾」や、近隣の広場を活用した「めぐる暮らし市」など、アカリを契機としたイベントも数多く開催されており、様々な価値観を共有する場が生まれている。

FUTURE・展望

「エコタウン」の暮らしを国見町から発信

今後は地域と連携した取組をさらに展開するほか、国見町で新たにエコタウンの開発を推進していく。2022年秋には、断熱性に優れたエコハウス「森のすみか」が完成。アカリとエコタウンが調和したエリアをデザインすることで、国見町全体に新たな価値を生み出す。

運営

団体名 株式会社 家守舎桃ノ音
代表取締役 上神田 健太
所在地 福島県伊達郡国見町大字山崎字館東14番地8
設立 2018年9月
URL <https://yamorisyamomonone.com/>

Award

■ 第6回ふくしま産業賞 特別賞



地域資源の循環をテーマとした「めぐる暮らし市」。施設前の広場を活用し、物販や古本市などの催しを開催。

KEY PERSON



株式会社 家守舎桃ノ音
代表取締役 上神田 健太

Profile

岩手県普代村 出身
大学卒業後、東京都庁に入庁し、インフラ整備に従事。2016年に福島県国見町へ移住し、株式会社家守舎桃ノ音を設立。2019年にCo-Learning Space アカリをオープンし、多様な人が集う学びの場づくりを実践している。

【国見町】 Co-working & Co-learning Space アカリ

いいね! シェアする

更新日: 2022年0

移住相談

支援制度



外観



内観 (1)



内観 (2)

施設の詳細

施設名	Co-working & Co-learning Space アカリ
PRポイント	多様な人々の価値観が交差し新しいモノ・コトが生まれるような場所にしたいとの想いでオープンした、シチリア料理レストランも併設されたコワーキングスペース。ベビー・キッズスペースがありお子さん連れでも安心。
住所	国見町大字山崎字館東14番地8
利用期間	10時～22時 (注意)シェアオフィス入居者は24時間利用可能
利用料金	1階ラウンジ: 無料 2階スタジオ: 1時間1,000円 2階シェアオフィス: 賃料月額20,000円、光熱費月額5,000円、共益費月額3,000円
広さ等	2階スタジオ: 89平方メートル (30名程度) 2階シェアオフィス: 11平方メートル
付属設備	机、椅子 - 電源 - Free Wi-Fi (ワイファイ) - キッズスペース - ベビールーム
詳細情報HPのURL	家守舎桃ノ音 アカリ トップページ
問合せ先	株式会社家守舎桃ノ音 電話: 024-573-9013 Mail: 株式会社家守舎桃ノ音へメールを送信

チャットで
質問する

事に関するお問い合わせ先



ふくしまぐらし推進課

〒960-8670 福島県福島市杉妻町2-16



。本館より一週蘇州の各地に開張したものは、その日曜日の新聞は、實に其の

○ 本館に照して認むる可き
○ 本館に照して認むる可き
○ 本館に照して認むる可き

下縣上區毛需毛に亞聯國長通和改毛、白鹿口 de 2000 丁。毛鹿口丁一區縣區の長丁八里

[illegible]

10月16日, 白

。本邦醫局正門右に眞經堂あり、正門より北へ一

とロバ申氏の焚火台を鑑賞したい。だ。

二、健康保險

圖 1.50 圖例

シニアワイズ

[illegible][illegible]

△歐陽修△

[illegible]

福島の国見町にコワーキングスペース『アカリ』がOPEN!! レストランもある「学びの総合施設」とは?!

📷 ryo suzuki 📅 2020.1.31 📍 DIY, スポット, 福島県



大人も子供も集って学べる地域活性化の拠点『アカリ』をご紹介します!!

福島の国見町に誕生したコワーキングスペース「アカリ」。長年使われていなかった倉庫を改修して「学びの総合施設」をコンセプトに生まれ変わったこの施設は、幅広いユーザーに対応する様々なスペースや、本場のシチリア料理レストランも入っている、素敵なコワーキングスペースなんです！

今回は、そんな「アカリ」にお邪魔してまいりましたので、施設内の設備や環境だけでなく、このコワーキングスペースが持つ魅力を余すことなく、みなさんにご紹介

通知を有効にしますか？ はい いいえ

目次

1. 福島県国見町に学びの総合施設『アカリ』がOPEN!!
2. 幅広いユーザーに対応する様々な利用スペース。
3. かゆいところに手が届く嬉しいサービス!
4. 本場のシチリア料理レストラン「Trattoria da Martino」
5. Co-working & Co-learning Space『アカリ』施設概要。

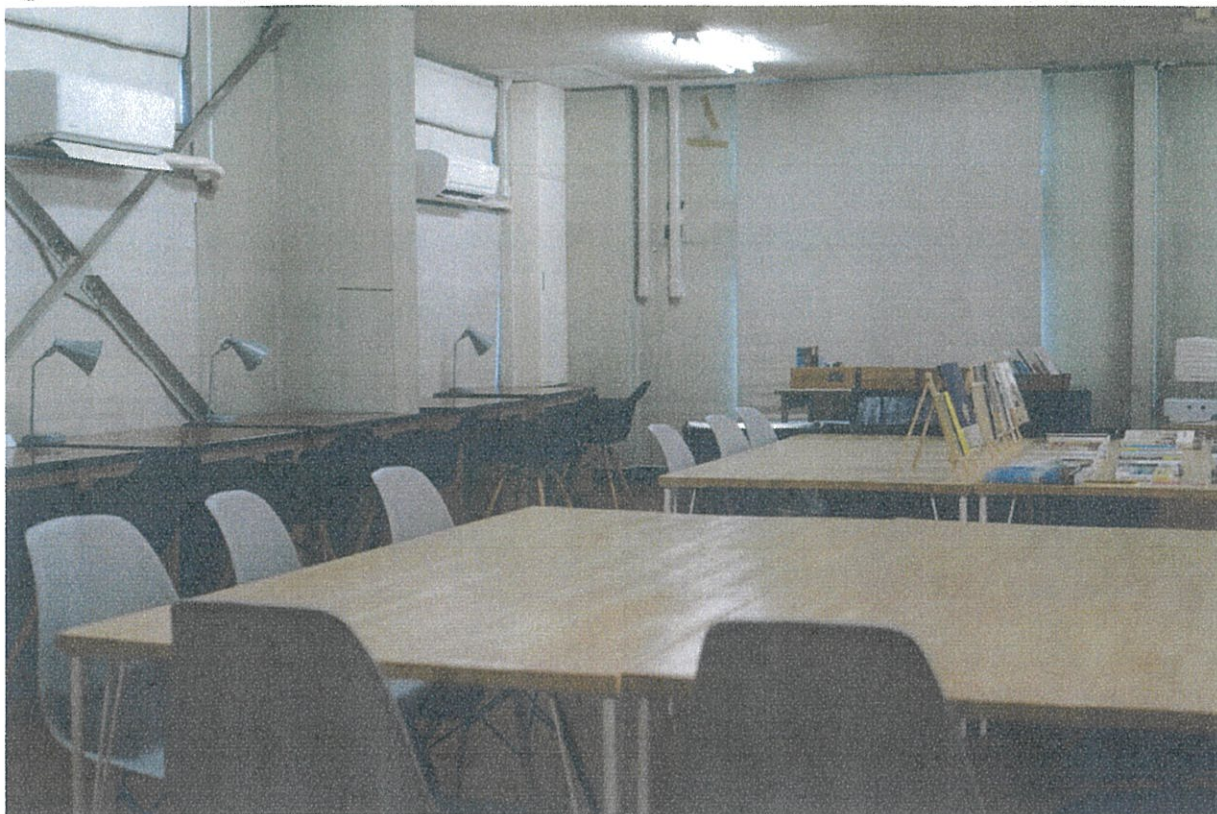
1. 福島県国見町に学びの総合施設『アカリ』がOPEN!!

先日、福島県国見町にオープンした施設、Co-working & Co-learning Space「アカリ」にお邪魔してまいりました。僕たちも地域活性化として「SHARE BASE 昭和村」を運営しているのですが、色々通ずるものがあり非常にワクワクのつまった施設だったので、今回はそんな「アカリ」をみなさんにご紹介していきたいと思います!



こちらがCo-working & Co-learning Space「アカリ」です。長年空き家になっていた洋裁の倉庫を改修したそうでなんですが、なるべく改修費用を抑えるために、自分達でできる部分はDIYでリノベーションしていったそうです!

通知を有効にしますか? はい いいえ



この施設の中にはいろんなスペースがあり、様々なニーズの方が集える場所となっています。「アカリ」のコンセプトは『学びの複合施設』で、多様な人々の価値観が交差し、そんな人達が学んで新しいモノ・コトが生まれるような、そんな場所になって欲しいとの想いで造られたそうです。

2.幅広いユーザーに対応する様々な利用スペース。

それではさっそく、そんな「アカリ」の様々なスペースを、フロア別にみなさんにご紹介していきます！

・ラウンジ (F1)



通知を有効にしますか？

こちらのラウンジスペース、なんと利用は無料となっていて、どなたでも気軽に利用することができます。打ち合わせやノマドワークにもご利用いただけます！

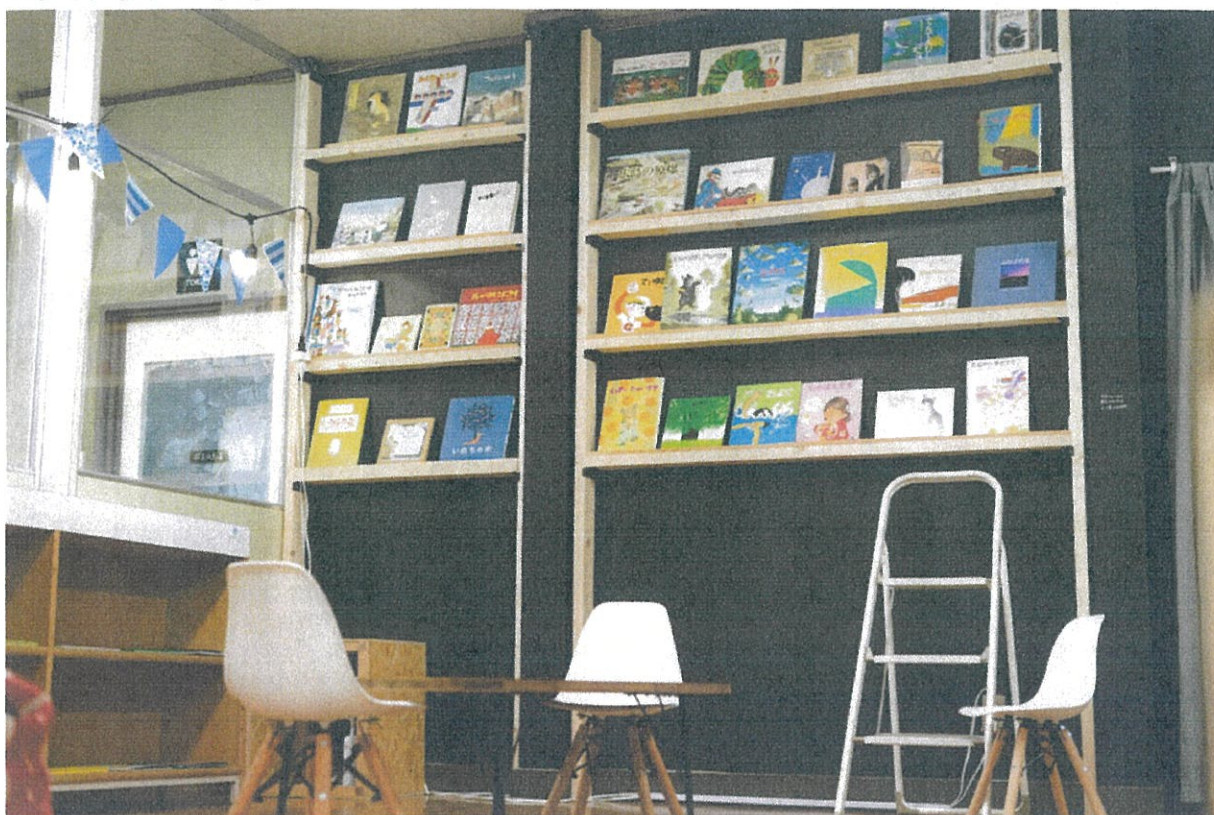
利用料：無料（貸切をご希望の方はご相談ください。）

利用時間：10:00～22:00

定休日：月曜日（月曜日が祝日の場合は火曜日に振替）

設備：Free Wi-Fiあり、電源あり、飲食OK

・ライブラリー（F1）



こちらはラウンジ奥にある「ライブラリースペース」になります。絵本を中心とした本が並ぶスペースなんですが、こちらも無料で利用することができます！このライブラリーにはキッズスペースも完備してありますので、お子さん連れの方も安心して利用する事ができますね！

利用料：無料（貸切をご希望の方はご相談ください。）

利用時間：10:00～22:00

定休日：月曜日（月曜日が祝日の場合は火曜日に振替）

・スタジオ（F2）

通知を有効にしますか？ はい いいえ



この「アカリ」には2階フロアもあるのですが、こちらは2階にある「スタジオスペース」になります。ここはプロジェクターやスクリーン、マイクや音響なども5
備してありますので、会議やイベントなどで利用する方には最適な空間となっています。

初月料：¥1,000/月

利用時間：10:00～22:30

収容人数：30人程度

設備：マイク、音響、スクリーン、プロジェクター、飲食OK

定休日：月曜日（月曜日に利用したい場合は応相談）

ご予約：HPの予約フォームもしくはお電話にてご予約ください。

・シェアオフィス（F2）

通知を有効にしますか？ はい いいえ



こちら2階にあるスペースなんですが、なんとこちら「シェアオフィス」なんです！

1部屋12畳程度の貸しオフィスになっていて、地域の魅力を高めるベンチャー企業や個人事業の方を中心に貸しているそうです！

賃料：¥23,000/月

光熱費：¥5,000

共益費：¥3,000

利用時間：24H利用可

面積：12㎡程度

設備：Free Wi-Fiあり、電源あり、空調設備あり

・アカリパーク（屋外）

通知を有効にしますか？



そして、最後にご紹介するのは道向かいにある公園なんですが、なんとこちら「アカリパーク」といって「アカリ」が管理をしている公園なんです！
子供達との遊び場としてだけではなく、イベントやマルシェなどの屋外会場として利用することができます。この公園はJR藤田駅の正面にありますので、アクセスも！
やすくとても便利です！

利用料：無料（貸切料金 ¥10,000/日）

利用時間：24時間年中無休

面積：1,500㎡

ご予約：HPの予約フォームもしくはお電話にてご予約ください。

3.かゆいところに手が届く嬉しいサービス！

この「アカリ」には利用する人の事を考えた嬉しいサービスがたくさんありますので、ご紹介していきたいと思います！

～誰でも使えるFree Wi-Fi～

通知を有効にしますか？ はい いいえ



まずは何と言ってもコワーキングスペースには欠かせない「Free Wi-Fi」。どなたでも気軽に利用することができ、僕自身も何度も利用させてもらっているのですが、通信速度も問題なく仕事がスムーズに行えるので非常に助かっております！

～ママには嬉しいベビールームの完備～



こちらは子供連れのママに嬉しい「ベビールーム」になります。ベビールームはライブラリースペースの奥にあり、中にはおむつ交換台やカーテンのついている授乳スペースがあって、ママ目線で作られているので小さいお子さんのいる方でも安心です！

～読んでから購入できる本の販売～

通知を有効にしますか？ はい いいえ



ずらりと並ぶ新品のこの本は、ラウンジスペース中央にあるテーブルに置いてあります。福島市内の本屋さんがセレクトした素敵な本が並んでいるのですが、なんとこの本をラウンジ・ライブラリースペース内であれば読んでもいい事になっているんです！

実際に読んでみて気に入る本があれば、その場で購入することができる、本好きの方にはとても嬉しいサービスとなっています！

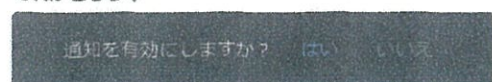
～休憩に嬉しいお菓子や飲み物の販売～

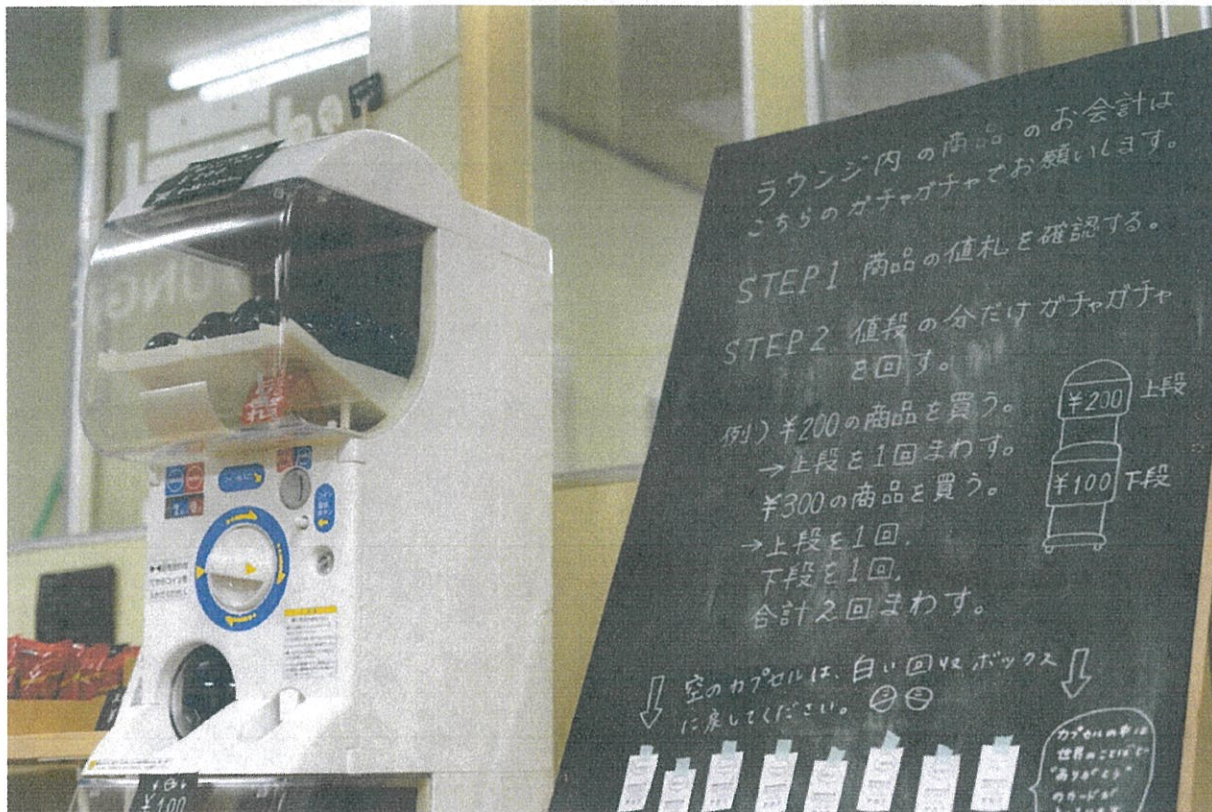


そして、僕が個人的に一番心惹かれたのが、こちらの飲み物やお菓子などの販売コーナーです。ドリップコーヒーや紅茶、甘いお菓子からお腹にたまるお菓子まで、いろんな種類の勉強や仕事の息抜きに最適な商品がラインナップされています。

このように、食べ物が売られているコワーキングスペースはさほど珍しくはないのですが、なぜ僕が「アカリ」の販売コーナーに心惹かれたかという、それはそのユニークな購入方法にあるんです、。

それがこちら↓





この「アカリ」は基本的に無人での運営をしております。そのため会計なども利用者本人が行うのですが、その方法がとてもユニークなんです！

なんと、**あのオモチャを買うガチャガチャで商品を購入するんです！**200円のガチャガチャと100円のガチャガチャが設置してありますので、自分の購入品の金額分のガチャガチャを回して、商品を購入する流れとなっています！

さらに、このガチャガチャが面白いのは、**出てきたカップの中に世界いろんな国の言葉で、「ありがとう」と書いてあるメッセージカードが入っているんです！**

このガチャガチャのユニークなアイデアと、粋なメッセージカードにとっても心を惹かれてしまいました、、、。みなさんも「アカリ」に来た際には、ぜひガチャガチャを回してみてくださいね！

4.本場のシチリア料理レストラン「Trattoria da Martino」

そして、この施設にはなんとイタリアンレストランが入っているんです！「Trattoria da Martino〜(トラットリア・ダ・マルティーノ)」という名前のシチリア料理のレストランなんです、こちらも合わせてご紹介していきたいと思います！



このイタリアンレストラン「Trattoria da Martino〜(トラットリア・ダ・マルティーノ)」は、国見町出身のシェフが本場シチリアで修行を積んでオープンしたお店で、本格的なシチリア料理をいただくことができます。



地元で採れた様々な食材を使って料理を提供しているそうなんですが、お邪魔した時も多くのお客さんで賑わっていて、その人気うかがえました。このレストランはラウンジ・ライブラリースペースと同じフロアにあるので、お腹が空いた時やランチミーティングをしたい方も、すぐに利用することができるので非常に嬉しいですね！

通知を有効にしますか？ はい いいえ



レストラン目的のお客さんも多く、お酒などの提供もありますので、ランチやディナーで本場のシチリア料理を堪能してみたいはいかがでしょうか？

～Trattoria da Martino～（トラットリア・ダ・マルティーノ）

住所：〒969-1771 福島県伊達市国見町山崎地区14番地8 アカリ 1F

TEL：024-573-5014

ジャンル：イタリアン

営業時間：11:30～14:00 L.O./18:00～21:30 L.O.

定休日：月曜日

※営業時間・定休日は変更となる場合がございますので、ご来店前に店舗にご確認ください。

駐車場：あり

5.Co-working & Co-learning Space『アカリ』施設概要。

いかがでしたか、国見町にある学びの総合施設 Co-working & Co-learning Space「アカリ」。バラエティに富んだスペースやユニークで嬉しいサービスの数々、そしてレストランまでも兼ね備えている素敵な施設に、あなたもいつかみたくなったんではありませんか？

今回、お邪魔してさせていただいて、この空間での関わり合いの中で刺激をもらい、大人も子供も学んで成長していける可能性を秘めた、素晴らしい施設だなと感じました。

きっとこの先「アカリ」に多様な価値観や考え方を持つ人が集まり、ここから新しい事や楽しい事がどんどん発信され、名前の通り迷える人々の道を照らす灯りの様な存在となっていくことでしょう。

みなさんも国見町に来た際は、この素敵な「アカリ」を訪れてみてはいかがでしょうか？

通知を有効にしますか？ はい いいえ

↑