

お持ちの「空き家・宅地・農地」有効活用しませんか？

「住まいるバンク」

会津美里町「住まいるバンク(空き家・空き地バンク制度)」のご案内

「住まいるバンク」制度が開始され7年目となりました。おかげさまで多くのお問合せをいただき、空き家等の有効活用が順調に進んでいます。

会津美里町は利便性と豊かな自然環境のバランスが良く、若い世代の定住希望者や都市部からの移住希望者を中心にお問合せをいただいております。

登録実績等(令和5年3月末現在)

	物件登録	利用登録	成約件数	交渉中	HP 閲覧数
総数	88	199	59	8	—
うち令和4年度	11	43	11	8	129,979

※月平均 10,832 回住まいるバンク HP が閲覧されています。(令和4年度平均)

【物件登録までのフロー】

①事前申込・・・未登記箇所がないか等の確認をさせていただきます。



②物件登録申込(本登録)・・・登録期間は2年間となります。



③台帳に登録し通知・・・町ホームページ、みさとぐらし等で情報公開



利用登録者から物件交渉の申込がありましたら、「物件交渉通知」をお送りします。

【物件登録 簡易チェックリスト】

- ✓ 空き家(空き地・農地)の相続はお済ですか？
- ✓ 空き家(空き地・農地)の登記は現況と相違ありませんか？
(未登記箇所や滅失登記漏れはありませんか？)
- ✓ 空き家は居住可能な状態ですか？
(目立った不具合や不安な箇所は事前にお申し出ください。)
- ✓ HP 等での情報公開は OK ですか？



全て当てはまる方、登録可能と思われます！まずはご相談を！



ウェブサイト「みさとぐらし」では、住まいるバンクに関する情報を随時更新しています。

会津美里 みさとぐらし

「農地付き空き家制度」

→空き家と農地をセットで売却！

※住まいるバンクに登録する空き家と付随している農地の所有者が同じであること、相続等が完了していることなどが条件となります。

「空き家セミナー」

開催時期が決まり次第、町公式ホームページや広報紙等でお知らせいたします。

【空き家利活用・空き家改修補助等支援制度に関するお問合せ】

会津美里町役場

政策財政課人口減少対策係

TEL 0242-55-1171

【住まいるバンク(物件登録・利用登録)に関する相談やお問合せ】

トーチ
一般社団法人TORCH

TEL 0242-93-6085

✉ info@3torch.work

担当：長谷川

(月～金 10:00-18:00)

※相談無料

※オンライン相談・土日随時対応
(会津美里町移住定住支援業務受託者)

放置された空き家はどうなるの？



空き家の管理につきましては「**空家等対策の推進に関する特別措置法**」第3条により、所有者等は周辺の生活環境に悪影響を及ぼさないよう、空家等の適切な管理に努めるものと明記されています。空家等の保存に瑕疵があり、それにより事件又は事故が発生した場合には、所有者等に対して故意、過失の有無に関わらず損害賠償責任が課されることがありますのでご注意ください。

【問い合わせ先 会津美里町役場 建設水道課 管理係 TEL0242-55-1181】

大切な「思い出の家」を遠くから見守れます 「空家サポート業務」のご案内

基本サービス：空き家（敷地含む）の確認 **1回 2,000円（税込）**

基本サービス内容：①屋外からの破損等の目視確認 ②雑草繁茂の状態確認 ③庭木確認 ④郵便受け確認
⑤報告書の作成・郵送

※その他、対応可能なサービスは事前見積の上、実施となります。（例）清掃、除草、剪定、お墓掃除等

お見積無料です。是非ご相談ください！

【問い合わせ先 公益社団法人会津美里町シルバー人材センター TEL 0242-55-1031】

空家関係相談内容別問合せ先

相談内容	問い合わせ先	電話番号
空き家の相続登記(名義変更)をしたい (その他 遺言、成年後見人など)	福島県司法書士会 総合相談センター	0120-81-5539
未登記空き家や増築部分の登記をしたい 空き家を取り壊したので滅失登記をしたい (その他 境界確定など)	福島県土地家屋調査士会	024-534-7829
空き家を売買(賃貸)するので仲介して欲しい	公益社団法人福島県宅地建物 取引業協会会津若松支部	0242-26-4666
	公益社団法人全日本不動産協会 会津地区長	0242-54-2541
県外移住者、子育て世帯等に向けた空き家改修補助 や住宅状況調査に対する補助について知りたい	会津若松建設事務所 建築住宅部 建築住宅課	0242-29-5461
家財道具やごみの処分をしたい	会津美里町役場 町民税務課 生活環境係	0242-55-1166
歴史に関する書籍や記録、農具や民具など歴史的な 資料が残されているとき(処分する前に)	会津美里町役場 生涯学習課 文化係(郷土資料館)	0242-79-1900