

1 ふれあいの森公園等整備利活用基本構想の策定について

(1) 基本構想の趣旨

ア 基本構想策定の背景

本町では、令和4年1月に「会津美里町社会体育施設整理計画」を策定し、各施設の大まかな整理方針を示した。この中で「ふれあいの森公園」については、機能面は「継続」、建物（ハード）面は維持と評価されている。

当該施設は、旧新鶴村時代の平成3年に開設され、付帯施設は新耐震基準に即するものの、一部は耐用年数を超えており、改修が必要な状況となっている。

また、施設全体の利用向上に向けては、町民からのニーズがある陸上競技トラックの全天候化なども検討する必要がある。

一方、ふれあいの森公園は、新鶴地域の丘陵部にあり、陸上競技場、テニスコート、公園・広場などから構成され、隣接地には新鶴ワイナリー、周辺には民間経営に移行した新鶴温泉んだ、新鶴体育館・吹上総合運動場を配し、町民の活動拠点であるとともに、町外からの様々な利用や町民の交流活動の促進を担っている。

町では、令和6年度政策方針において、「次世代に向けたまちづくりの取組」として、ふれあいの森公園及びその周辺エリアを「健康・スポーツ・観光」の拠点として、再構築することとしている。

このような背景を踏まえ、スポーツや観光施策に関する近年の動向や周辺エリアのまちづくりの方向性を踏まえ、「ふれあいの森公園」の新たな位置づけ（コンセプト）や必要となる機能等を明確にした上で、ふれあいの森公園の再整備及びその後の利活用についての基本構想を策定する。

イ 基本構想に盛り込む（で定める）事項

- (ア) 現況の施設等の把握、対象施設の評価（機能、老朽化状況等）
- (イ) 上記を踏まえた課題の整理
- (ウ) ふれあいの森公園再整備（改修）の方向性
- (エ) ふれあいの森公園周辺エリアでの健康・スポーツ・観光関連施策の方向性
- (オ) 管理・運営体制の方向性

ウ 具体的手法

- (ア) スポーツ関係団体等へのヒアリング
- (イ) 事例調査
 - ・健康・スポーツ・観光まちづくりの事例
 - ・スポーツ施設の整備によるまちづくりの事例
 - ・近年のスポーツ施設の動向、トレンド
- (ウ) 関係者、利用者等の意向把握ワークショップ
 - ・ふれあいの森公園及び周辺各施設の利用状況や課題
 - ・ふれあいの森公園及び周辺エリアに必要な機能やまちづくりの方向性
- (エ) 関連計画との調整
 - ・社会体育施設整理計画
 - ・観光振興計画

エ 策定体制及びスケジュール

(ア) 策定体制

基本構想の素案は、検討委員会における議論をベースに、コンサル（㈱コムテック地域工学研究所）の支援を受けながら作成する。

施設整備など専門的な事項を議論する必要がある場合は、全体会のほか必要に応じて分科会を設置し、詳細な検討を行う。分科会における検討内容は全体会で報告する。

(イ) 策定スケジュール

令和6年度中の策定を目標とする。

年内をめどに素案をまとめ、来年1月～2月にパブリックコメントを実施する。

全体会は5回程度、分科会は必要に応じて開催する。

(2) ふれあいの森公園の概要及び利用状況について

ア 施設の概要

(ア) 所在地

会津美里町鶴野辺字下長尾 2398 番地

(イ) 共用開始年度

平成3年度

(ウ) おもな保有施設

全敷地面積 30,028.74㎡

- ・多目的運動広場（陸上競技400mトラック）
- ・テニスコート6面（全天候型・夜間照明付き）
- ・バンガロー2棟
- ・テントサイト（10張）、炊事棟1等
- ・アスレチック広場（遊具あり）
- ・管理棟（延床面積176㎡）
- ・トイレ

イ 通常利用（陸上競技場、テニスコート、キャンプ場等）

（単位：人、円）

施設名		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		利用者数	使用料収入	利用者数	使用料収入	利用者数	使用料収入	利用者数	使用料収入
ふれあいの森公園	多目的広場（陸上競技場）	554	3,520	419	1,680	332	2,970	1,513	2,970
	テニスコート	1,210	233,970	1,415	254,640	2,356	252,970	1,517	226,110
	ふれあい広場	361	28,070	42	640	3,427	700	4,563	1,320
	バンガロー	139	69,700	48	38,980	109	63,200	310	103,320
	テントサイト	66	16,130	121	33,510	153	37,390	202	19,500
計		2,330	351,390	2,045	329,450	6,377	357,230	8,105	353,220
新鶴体育館		5,392	177,720	4,143	96,600	3,924	100,790	6,619	167,650
吹上総合運動場		1,997	141,210	1,498	161,280	1,607	99,700	3,055	162,200

<参考>ふれあいの森公園・新鶴体育館・吹上運動場指定管理料

(単位：円)

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
委託料	13,927,770	14,359,400	14,359,400	14,359,400	19,935,300

指定管理者：(株)会津美里振興公社

ウ その他の利用

(ア) ふれあいウォーク

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
人数	1,052	中止	中止	664	915

(イ) ワイナリー関係 (令和5年度実施事業)

イベント名	開催日	主催	来場者数(概数)
結婚式(ウェディングパーティー)	6月3日(土)	—	40人
六角精児の呑み鉄本線日本旅	6月5日(月)	NHK BS	—
食育グリーンツーリズム 落花生苗植え・ピーナッツバター作り	6月10日(土)	會マチエール	15人
新鶴小学校地域探求	7月11日(金)	新鶴小学校	30人
新鶴ワイナリーマルシェ2023 (ふれあいウォークと同日開催)	9月16日(土)	地域おこし協力隊	300人
あいづみさとワインフェス	10月7日(土)・8日(日)	観光協会	5000人
新鶴ワイナリープチマルシェ	10月29日(日)	地域おこし協力隊	200人
KIIRO 完全予約制レストラン	11月26日(日)	KIIRO	20人
大人のクリスマスパーティー	12月17日(日)	みさと縁結び応援 センター	20人
子供たちのためのクリスマス パーティー&サックス四重奏	12月23日(土)	寫眞岩城屋 地域おこし協力隊	40人
新鶴カサデビーノ	12月24日(日)	山里まめてん 地域おこし協力隊	100人
ゆうきさんちのまめづくし	1月28日(日)	山里まめてん	10人
新鶴カサデビーノ 敬造みそ直売会	2月25日(日)	山里まめてん 地域おこし協力隊	300人

2 ふれあいの森公園施設整備に係る分科会の設置について

(1) 分科会設置の趣旨

喫緊の課題である施設の老朽化への対応及び陸上競技場の整備については、可能な限り早期に工事に着手できるよう、ふれあいの森公園等整備利活用基本構想検討委員会設置要綱（以下「要綱」という。）第7条の規定により、スポーツ施設整備分科会を設置し、検討委員会（全体会）とは別に、施設整備に関する専門的な検討を行う。

なお、分科会で検討した内容については、次の全体会で報告するものとする。

(2) 分科会の構成

分科会長：委員長が指名する委員（要綱第7条第2項）

分科会委員：分科会長が指名する委員

（スポーツ関連委員を中心に6名から8名程度を想定）

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

3 その他

次回の検討委員会について