

第2次国土利用計画

(会津美里町計画)

説明資料

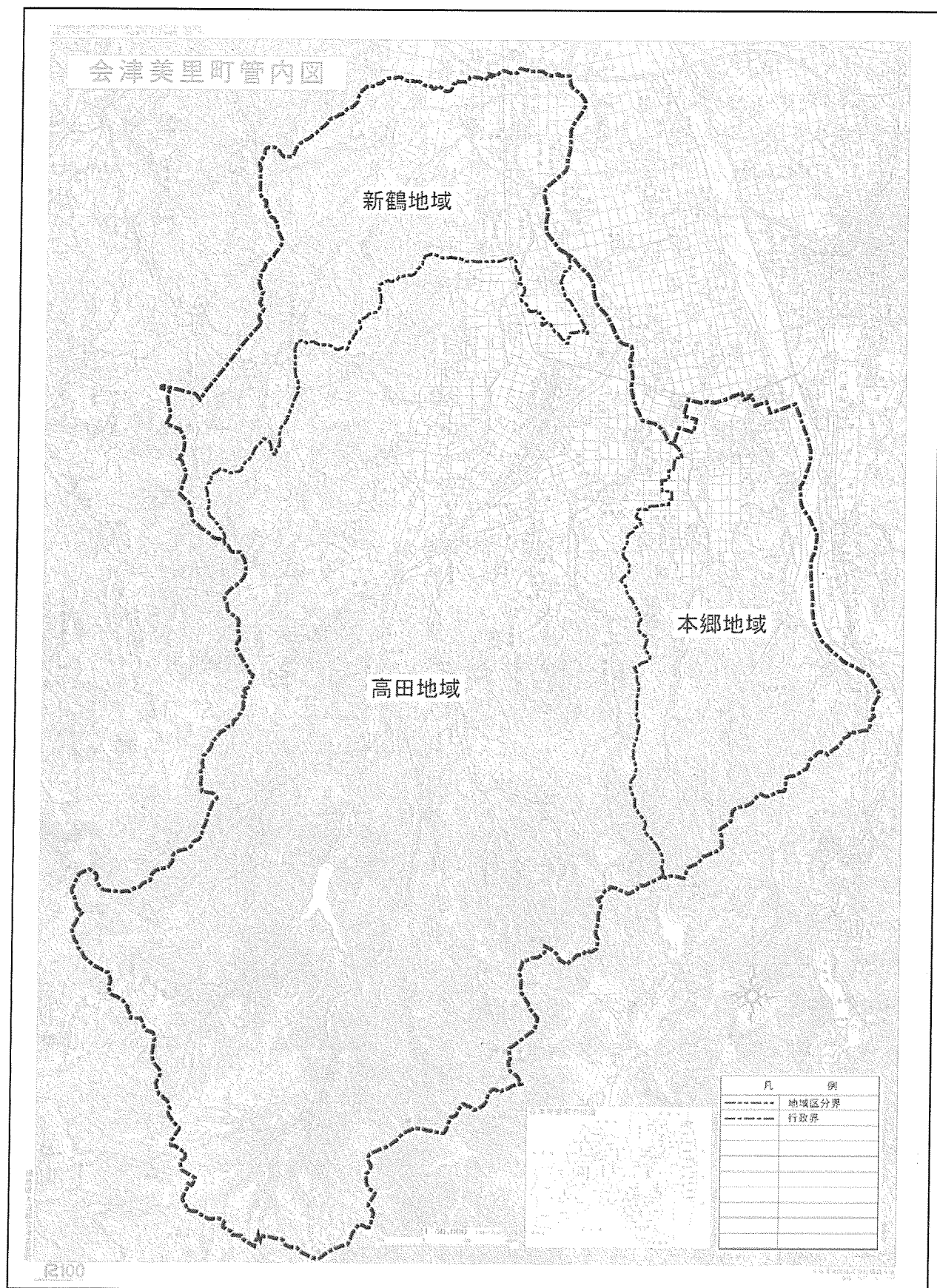
目 次

1	計画策定の経緯・・・・・・・・・・・・・・・・	1
2	計画における地域区分・・・・・・・・・・	2
3	計画における主要指標の推移・・・・・・・・	3
4	国土の利用区分の定義及び把握の方法・・・・・・・・	4
5	人口の推移・・・・・・・・・・・・・・・・	6
6	町土地利用の推移・・・・・・・・・・	7
7	利用区分ごとの町土地利用の推移・・・・・・・・	8
8	県計画の会津地域と町における国土利用の変化の対比・・・・・・・・	9
9	利用区分ごとの町土地利用の規模の目標・・・・・・・・	10
10	人口等を基礎とした用地原単位の推移	
10-1	農用地面積と関係指標の推移と目標・・・・・・・・	11
10-2	森林面積と関係指標の推移と目標・・・・・・・・	12
10-3	水面・河川・水路の推移と目標・・・・・・・・	13
10-4	水面・河川及び水路の面積の推移・・・・・・・・	14
10-5	道路面積と関係指標の推移と目標・・・・・・・・	15
10-6	道路面積の推移・・・・・・・・・・	16
10-7	住宅地面積の推移と目標・・・・・・・・	17
10-8	工業用地面積と関係指標の推移と目標・・・・・・・・	18
10-9	その他の宅地面積の推移と目標・・・・・・・・	19
10-10	利用区分「その他」の内訳・・・・・・・・	20
10-11	全域面積と関係指標の推移と目標・・・・・・・・	21
10-12	主要転換要因一覧・・・・・・・・	22
11	利用区分別土地利用マトリックス・・・・・・・・	23
(付図)		
・土地利用現況図		
・土地利用構想図		

1 計画策定の経緯

年 月 日	経 過 等
平成23年6月	町民意識調査の実施(無作為抽出1,000世帯、回収率82%)
平成23年7月1日 ～ 7月15日	国土利用計画策定に伴う土地利用現況図の確認(関係各課との調整)
平成23年7月13日	まちづくり調整会議(庁内会議)にて策定方針及びスケジュールの協議
平成23年7月13日 ～7月27日	国土利用計画策定に伴う主要転換要因の把握(関係各課との調整)
平成23年8月22日	まちづくり調整会議にて国土利用計画(素案)の協議
平成23年8月25日	第1回国土利用計画策定委員会(構成:住民代表、関係団体の代表等)
平成23年8月26日 ～10月5日	福島県(企画調整部土地・水調整課)との協議
平成23年9月26日	第2回国土利用計画策定委員会
平成23年10月11日	まちづくり調整会議にて国土利用計画(案)の協議
平成23年10月12日	まちづくり懇談会(高田地域・本郷地域)にて国土利用計画(案)の説明
平成23年10月14日	まちづくり懇談会(新鶴地域)にて国土利用計画(案)の説明
平成23年10月17日	課長会議にて国土利用計画(案)の協議
平成23年10月18日 ～11月16日	パブリックコメント
平成23年11月10日	第3回国土利用計画策定委員会

2 計画における地域区分



3 計画における主要指標の推移

指標項目		推移比較		推移				単年度増減割合(%)			資 料
		年次・割合		平成12年	平成17年	平成21年	平成27年	$\frac{(H17-H12) \div 5}{H12} \times 100$	$\frac{(H21-H17) \div 4}{H17} \times 100$	$\frac{(H27-H21) \div 6}{H21} \times 100$	
人口・世帯数	総 人 口	26,172 人	24,741	23,271	21,570	-1.1	-1.5	-1.2	国勢調査 現住人口調査		
	世 帯 数	7,092 世帯	6,969	6,961	7,000	-0.3	0.0	0.1			
農業	農 家 人 口	11,371 人	10,503	-	9,280	-1.5	-	-	農林業センサス		
生産所得	製 造 品 出 荷 額	18,482 百万円	10,558	10,191	13,000	-8.6	-0.9	4.6	工業統計		
	商 品 販 売 額	16,035 百万円	13,158	11,661	12,000	-3.6	-2.8	0.5	商業統計		
道路延長	総 延 長	485,836 m	501,161	500,677	26,853	0.6	0.0	-15.8			
	高 速 道 路	1,800 m	1,800	1,800	1,800	0.0	0.0	0.0	NEXCO福島管理事務所		
	一 般 国 道	25,055 m	25,055	25,053	25,053	0.0	0.0	0.0	国県道現況調書		
	県 道	110,918 m	115,876	115,978	115,978(未定)	0.9	0.0	-	〃		
	市 町 村 道	348,063 m	358,430	357,846	357,846(未定)	0.6	0.0	-	町道台帳		
交通	自動車保有台数	17,643 台	18,242	18,151	18,100	0.7	-0.1	0.0	福島運輸支局		
	高速道インターチェンジ数	0 箇所	0	1	1	-	-	0.0			
	一般鉄道駅数	4 箇所	4	4	4	0.0	0.0	0.0			

※各年次のデータが把握できない場合は、直近年次の数値とする

保 全 区 域		面積・箇所数	指 定 年 月 日
国土保全	急 傾 斜 地 崩 壊 危 険 区 域	7.85ha	8箇所
	砂 防 指 定 地	271.415ha	41箇所
	保 安 林	5,745ha	113箇所
	河 川 区 域	16,280m	
自然環境保全	県 立 公 園	397ha	昭和28年3月14日 特別地域指定 昭和42年6月27日
	自 然 環 境 保 全 区 域	34.12ha	昭和54年3月2日
	史 跡 、 名 勝 、 天 然 記 念 物	37箇所	

4 国土の利用区分の定義及び把握の方法

利用区分	定義	把握方法
1 農用地	農地法第2条第1項に定める農地及び採草放牧地の合計である。	
(1) 農地	耕作の目的に供される土地であつて畦畔を含む。	「福島県農林水産統計年報」の「田」及び「畑」の合計である。
(2) 採草放牧地	農地以外の土地で、主として耕作又は養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供されるもの。	「世界農林業センサス林業調査報告書」の「採草放牧に利用されている面積」のうち「森林以外の草生地(野草地)」である。
2 森林	国有林と民有林の合計である。なお、林道面積は含まない。 (1) 国有林 ア 林野庁所管国有林 国有林野法第2条に定める国有林野から採草放牧地を除いたもの。 イ 官行造林地 旧公有林野等官行造林法第1条の規定に基づき契約を締結しているもの。 ウ その他省庁所管国有林 林野庁以外の国が所有している森林法第2条第1項に定める森林。 (2) 民有林 森林法第2条第1項に定める森林であつて同法同条第3項に定めるもの。	「福島県森林・林業統計書」による。 ※国有林には林道面積が含まれているためこれを除く。
3 原野	「世界農林業センサス林業調査報告書」の「森林以外の草生地」から「採草放牧地」又は国有林に係る部分を除いた面積である。	
4 水面・河川・水路	水面、河川及び水路の合計である。	
(1) 水面	湖沼(人造湖及び天然湖沼)並びにため池の満水時の水面。	以下に掲げるア、イ及びウの面積の合計である。 ア 天然湖沼(面積10a未満のものは除く。) 「全国都道府県市区町村別面積調」等による。 イ 人造湖 「ダム年鑑」等による。 ウ ため池 「ため池台帳」の堤高15m未満のため池について、堤高区分別有効貯水量を平均堤高で除し一定係数を乗じて算出する。
(2) 河川	河川法第4条に定める一級河川、同法第5条に定める二級河川及び同法100条による準用河川の同法第6条に定める河川区域。	「河川現況調査」等による。
(3) 水路	農業用排水路。	水路面積は以下の算式による。 $\text{水路面積} = (\text{整備済水田面積} \times \text{整備済水田の水路率}) + (\text{未整備水田面積} \times \text{未整備水田の水路率})$

利用区分	定義	把握方法
5 道路	一般道路、農道及び林道の合計である。 車道部(車道、中央帯、路肩)、歩道部、自転車道部及び法面等からなる。	
	(1) 一般道路 道路法第2条第1項に定める道路。	「国県道現況調書」「町道台帳」等による。
	(2) 農道 農地面積に一定率を乗じた圃場内農道及び「市町村農道台帳」の農道延長に一定幅員を乗じた圃場外農道。	農道面積は以下の算式による。 農道面積＝圃場内農道面積＋圃場外農道面積 圃場内農道面積＝水田地域における圃場内農道面積(A)＋畑地域における圃場内農道面積(B) ただし、 A＝(整備済水田面積×整備済水田の農道率)＋(未整備水田面積×未整備水田の農道率) B＝(整備済畑面積×整備済畑の農道率)＋(未整備畑面積×未整備畑の農道率) 圃場外農道面積＝「町農道台帳」の農道延長×一定幅員
	(3) 林道 国有林林道及び民有林林道。	林道のうち、自動車道の延長に一定幅員を乗じて算出する。
6 宅地	建物の敷地及び建物の維持又は効用を果たすために必要な土地である。	「固定資産の価格等の概要調書」の宅地のうち評価総地積と非課税地積を合計したもの。
	(1) 住宅地	「固定資産の価格等の概要調書」の評価総地積の住宅用地に、非課税地積のうち、都道府県営住宅用地、市町村営住宅用地及び公務員住宅用地を加えたもの。
	(2) 工業用地	「工業統計表(用地・用水編)」にいう「事業所敷地面積」に従業員10人以上の事業所敷地面積に補正したもの。 以下に掲げるア及びイの面積の合計である。 ア 従業員30人以上の事業所については、用地・用水編による敷地面積。 イ 従業員10人以上29人以下の事業所については、産業中分類別に次の算式により算出した面積の合計。 (従業員30人以上事業所の敷地面積)×(従業員10人以上29人以下事業所の製造品出荷額等)÷(従業員30人以上事業所の製造品出荷額等)
	(3) その他の宅地	(1)及び(2)の区分のいずれにも該当しない宅地。 「宅地」から(1)及び(2)を除く。
7 その他	国土面積から「農用地」、「森林」、「原野」、「水面・河川・水路」、「道路」及び「宅地」の各面積を差し引いたものである。	
(市街地)	国勢調査による「人口集中地区」である。	

5 人口の推移

	平成12年	平成17年	平成21年	平成27年	21～27年 %
1. 人 口					
総人口(人)	26,172	24,741	23,271	21,570	92.7
2. 高齢化					
65歳以上人口(人)	7,221	7,463	7,367	7,320	99.4
比率 (%)	27.6	30.2	31.7	33.9	
3. 義務教育					
該当年齢人口(人)	2,789	2,264	1,902	1,534	80.7
比率 (%)	10.7	9.2	8.2	7.1	
4. 世 帯					
普通世帯(世帯)	7,092	6,969	6,961	7,000	100.6
5. 都市化					
人口集中地区人口(人)	-	-	-	-	-

6 町土地利用の推移

(単位:ha、%)

利 用 区 分	会 津 美 里 町 全 域				
	基準年(平成21年)		目標年(平成27年)		増 減 面 積
	面 積	構 成 比	面 積	構 成 比	
農 用 地	4,200	15.2	4,205	15.2	5
農 地	4,200	15.2	4,205	15.2	5
採 草 放 牧 地	0	0.0	0	0.0	0
森 林	20,217	73.2	20,214	73.1	△ 3
原 野	0	0.0	0	0.0	0
水 面 ・ 河 川 ・ 水 路	634	2.3	634	2.3	0
水 面	151	0.6	151	0.6	0
河 川	260	0.9	260	0.9	0
水 路	223	0.8	223	0.8	0
道 路	1,003	3.6	1,010	3.7	7
一 般 道	477	1.7	481	1.8	4
農 道	443	1.6	443	1.6	0
林 道	83	0.3	86	0.3	3
宅 地	614	2.2	615	2.2	1
住 宅 地	452	1.6	453	1.6	1
工 業 用 地	13	0.1	13	0.1	0
そ の 他 の 宅 地	149	0.5	149	0.5	0
そ の 他	969	3.5	959	3.5	△ 10
合 計	27,637	100.0	27,637	100.1	0
市 街 地	-	-	-	-	-

7 利用区分ごとの町土地利用の推移

(単位:ha)

利 用 区 分 \ 年		平成 12年	平成 13年	平成 14年	平成 15年	平成 16年	平成 17年	平成 18年	平成 19年	平成 20年	(基準年) 平成21年	平成 27年
農 用 地	農 地	4,432	4,379	4,314	4,264	4,243	4,210	4,210	4,210	4,200	4,200	4,205
	農 地	4,432	4,379	4,314	4,264	4,243	4,210	4,210	4,210	4,200	4,200	4,205
	採 草 放 牧 地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
森 林		20,353	20,248	20,248	20,248	20,248	20,248	20,217	20,217	20,217	20,217	20,214
原 野		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水 面 ・ 河 川 ・ 水 路		585	585	585	585	631	631	631	633	634	634	634
水 面	水 面	105	105	105	105	151	151	151	151	151	151	151
	河 川	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260
	水 路	220	220	220	220	220	220	220	222	223	223	223
道 路		939	941	948	959	978	977	984	987	999	1,003	1,010
一 般 道	一 般 道	440	440	442	444	466	468	474	475	476	477	481
	農 道	427	427	427	435	432	427	428	430	441	443	443
	林 道	72	74	79	80	80	82	82	82	82	83	86
宅 地		591	591	593	599	600	602	605	604	606	614	615
住 宅 地	住 宅 地	422	424	426	428	428	429	448	448	449	452	453
	工 業 用 地	14	15	16	13	12	13	13	14	13	13	13
	そ の 他 の 宅 地	155	152	151	158	160	160	144	142	144	149	149
そ の 他		737	893	949	982	937	969	990	986	981	969	959
合 計		27,637	27,637	27,637	27,637	27,637	27,637	27,637	27,637	27,637	27,637	27,637
市 街 地		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

8 県計画の地域と町における国土利用の変化の対比

(単位:ha、%)

利用区分	会津地域(県計画の地域)					会津美里町				
	平成20年		平成26年		26年/20年	平成21年		平成27年		27年/21年
	面積	構成比	面積	構成比		面積	構成比	面積	構成比	
農用地	31,748	10.3	31,643	10.3	99.7	4,200	15.2	4,205	15.2	100.1
農地	31,357	10.2	31,252	10.1	99.7	4,200	15.2	4,205	15.2	100.1
採草放牧地	391	0.1	391	0.1	100.0	0	0.0	0	0.0	-
森林	227,788	74.0	227,788	74.0	100.0	20,217	73.2	20,214	73.1	99.9
宅地	6,610	2.1	6,725	2.2	101.7	614	2.2	615	2.2	100.2
住宅地	4,075	1.3	4,158	1.4	102.0	452	1.6	453	1.6	100.2
工業用地	406	0.1	407	0.1	100.2	13	0.1	13	0.1	100.0
その他の宅地	2,129	0.7	2,160	0.7	101.5	149	0.5	149	0.5	100.0
その他	41,759	13.6	41,749	13.6	100.0	2,606	9.4	2,603	9.5	99.9
合計	307,905	100.0	307,905	100.0	100.0	27,637	100.0	27,637	100.0	100.0

9 利用区分ごとの町土利用の規模の目標

(単位:ha、%)

利 用 区 分	会 津 美 里 町 全 域		
	基準年 (平成21年)	平成27年	27年／21年
農 用 地	4,200	4,205	100.1
農 地	4,200	4,205	100.1
採 草 放 牧 地	0	0	-
森 林	20,217	20,214	99.9
原 野	0	0	-
水 面 ・ 河 川 ・ 水 路	634	634	100.0
水 面	151	151	100.0
河 川	260	260	100.0
水 路	223	223	100.0
道 路	1,003	1,010	100.7
一 般 道	477	481	100.8
農 道	443	443	100.0
林 道	83	86	103.6
宅 地	614	615	100.2
住 宅 地	452	453	100.2
工 業 用 地	13	13	100.0
そ の 他 の 宅 地	149	149	100.0
そ の 他	969	959	99.0
合 計	27,637	27,637	100.0
市 街 地	-	-	-

10 人口等を基礎とした用地原単位の推移

10-1 農用地面積と関係指標の推移と目標

区 分	農用地面積			人 口	農業就業人口	人口1人当たり 農用地面積	農業就業人口1人 当たり農用地面積
	農 地	採草放牧地	農 用 地				
	ha	ha	ha	人	人	a/人	a/人
平成12年	4,432	0	4,432	26,172	3,362	16.9	131.8
13年	4,379	0	4,379	26,047		16.8	
14年	4,314	0	4,314	25,801		16.7	
15年	4,264	0	4,264	25,565		16.7	
16年	4,243	0	4,243	25,303		16.8	
17年	4,210	0	4,210	24,741	3,110	17.0	135.4
18年	4,210	0	4,210	24,321		17.3	
19年	4,210	0	4,210	24,011		17.5	
20年	4,200	0	4,200	23,635		17.8	
21年	4,200	0	4,200	23,271	2,538	18.0	165.5
27年	4,205	0	4,205	21,570		19.5	

10-2 森林面積と関係指標の推移と目標

区 分	森林面積	人 口	町面積	人口1人当たり森林面積	町面積に占める 森林面積の割合
	ha	人	ha	ha/人	%
平成12年	20,353	26,172	27,637	0.78	73.6
13年	20,248	26,047	27,637	0.78	73.3
14年	20,248	25,801	27,637	0.78	73.3
15年	20,248	25,565	27,637	0.79	73.3
16年	20,248	25,303	27,637	0.80	73.3
17年	20,248	24,741	27,637	0.82	73.3
18年	20,217	24,321	27,637	0.83	73.2
19年	20,217	24,011	27,637	0.84	73.2
20年	20,217	23,635	27,637	0.86	73.2
21年	20,217	23,271	27,637	0.87	73.2
27年	20,214	21,570	27,637	0.94	73.1

10-3 水面・河川・水路の推移と目標

区 分	水面・河川・水路面積	人 口	人口千人当たりの水面・ 河川・水路面積の割合	町面積	町面積に占める水面・河川・ 水路面積の割合
	ha	人	ha/千人	ha	%
平成12年	585	26,172	22.4	27,637	2.1
13年	585	26,047	22.5	27,637	2.1
14年	585	25,801	22.7	27,637	2.1
15年	585	25,565	22.9	27,637	2.1
16年	631	25,303	24.9	27,637	2.3
17年	631	24,741	25.5	27,637	2.3
18年	631	24,321	25.9	27,637	2.3
19年	633	24,011	26.4	27,637	2.3
20年	634	23,635	26.8	27,637	2.3
21年	634	23,271	27.2	27,637	2.3
27年	634	21,570	29.4	27,637	2.3

10-4 水面・河川及び水路の面積の推移

区 分	水 面	河 川	水 路	合 計	同左推移(指数)
	ha	ha	ha	ha	%
平成12年	105	260	220	585	100.0
13年	105	260	220	585	100.0
14年	105	260	220	585	100.0
15年	105	260	220	585	100.0
16年	151	260	220	631	107.9
17年	151	260	220	631	107.9
18年	151	260	220	631	107.9
19年	151	260	222	633	108.2
20年	151	260	223	634	108.4
21年	151	260	223	634	108.4
27年	151	260	223	634	108.4

10-5 道路面積と関係指標の推移と目標

区 分	道路面積	人 口	町面積	人口千人当たり道路面積	町面積に占める 道路面積の割合
	ha	人	ha	ha/千人	%
平成12年	939	26,172	27,637	35.9	3.4
13年	941	26,047	27,637	36.1	3.4
14年	948	25,801	27,637	36.7	3.4
15年	959	25,565	27,637	37.5	3.5
16年	978	25,303	27,637	38.7	3.5
17年	977	24,741	27,637	39.5	3.5
18年	984	24,321	27,637	40.5	3.6
19年	987	24,011	27,637	41.1	3.6
20年	999	23,635	27,637	42.3	3.6
21年	1,003	23,271	27,637	43.1	3.6
27年	1,010	21,570	27,637	46.8	3.7

10-6 道路面積の推移

区 分	一般道路	農 道	林 道	農林道計	道路合計	同左推移(指数)
	ha	ha	ha	ha	ha	%
平成12年	440	427	72	499	939	100.0
13年	440	427	74	501	941	100.2
14年	442	427	79	506	948	101.0
15年	444	435	80	515	959	102.1
16年	466	432	80	512	978	104.2
17年	468	427	82	509	977	104.0
18年	474	428	82	510	984	104.8
19年	475	430	82	512	987	105.1
20年	476	441	82	523	999	106.4
21年	477	443	83	526	1,003	106.8
27年	481	443	86	529	1,010	107.6

10-7 住宅地面積の推移と目標

区 分	住宅地面積	普通世帯数	一世帯当たり住宅地面積
	ha	世帯	m ² /世帯
平成12年	422	7,092	595.0
13年	424	7,138	594.0
14年	426	7,191	592.4
15年	428	7,279	588.0
16年	428	7,254	590.0
17年	429	6,969	615.6
18年	448	6,985	641.4
19年	448	6,982	641.6
20年	449	6,971	644.1
21年	452	6,961	649.3
27年	453	7,000	647.1

10-8 工業用地面積と関係指標の推移と目標

区 分	工業用地面積	従業者数	従業者1人当たり工業用地面積
	ha	人	m ² /人
平成12年	14	1,583	88.4
13年	15	1,491	100.6
14年	16	1,222	130.9
15年	13	991	131.2
16年	12	1,024	117.2
17年	13	927	140.2
18年	13	903	144.0
19年	14	939	149.1
20年	13	974	133.5
21年	13	903	144.0
27年	13	900	130.0

10-9 その他の宅地面積の推移と目標

区 分	その他の宅地面積	人 口	1人当たりその他の宅地面積
	ha	人	m ² /人
平成12年	155	26,172	59.2
13年	152	26,047	58.4
14年	151	25,801	58.5
15年	158	25,565	61.8
16年	160	25,303	63.2
17年	160	24,741	64.7
18年	144	24,321	59.2
19年	142	24,011	59.1
20年	144	23,635	60.9
21年	149	23,271	64.0
27年	149	21,570	69.1

10-10 利用区分「その他」の内訳

区 分	平 成 21 年 面 積 (ha)	備 考
文 教 施 設	21	小・中学校、幼稚園等
公 園 緑 地	4	
環 境 衛 生 施 設	6	上下水道施設
交 通 施 設	13	鉄軌道用地
厚 生 福 祉 施 設 用 地	23	公民館、運動場等
社 会 福 祉 施 設 用 地	2	保育所、福祉施設等
流 通 施 設 用 地	—	
官 公 署 用 地	3	町役場庁舎
防 衛 施 設 用 地	—	
小 計	72	
そ の 他	897	
合 計	969	

10-11 全域面積と関係指標の推移と目標

区 分	全域面積	人 口	人口1人当たり町面積
	ha	人	ha/人
12年	27,637	26,172	1.06
13年	27,637	26,047	1.06
14年	27,637	25,801	1.07
15年	27,637	25,565	1.08
16年	27,637	25,303	1.09
17年	27,637	24,741	1.12
18年	27,637	24,321	1.14
19年	27,637	24,011	1.15
20年	27,637	23,635	1.17
21年	27,637	23,271	1.19
27年	27,637	21,570	1.28

10-12 主要転換要因一覧

(単位:ha)

事業名	施行区域	事業主体	事業年度	27年までの進捗率(%)	農用地			森林	原野	水面・河川・水路			道 路			宅 地			その他	合計
					田	畑	採草放牧地			水面	河川	水路	一般道	農道	林道	住宅地	工業	その他		
地方特定道路整備事業 (大内会津高田線)	高田地域 (上中川)	県	H17～24	100									0.1			0.1				0.1
地域活力基盤創造事業 (会津坂下会津高田線)	新鶴地域 (新屋敷)	県	H20～24	100	0.2	0.4						0.1	0.7							0.7
道路整備事業 (国道401号)	高田地域 (高田前川原)	県	H21～30	50									0.1			0.1				0.1
道路整備事業 (国道401号)	高田地域 (永井野)	県	H22～27	100									0.1			0.1				0.1
道路整備事業 (下郷会津本郷線)	本郷地域 (関山)	県	H22～30	50	0.3	0.2							0.6			0.1				0.6
道路整備事業 (赤留塔寺線)	高田地域 (雀林)	県	H24～25	100		0.1							0.1							0.1
道路整備事業 (町道13164号線)	高田地域 (西尾)	町	H22～23	100				0.4					0.4							0.4
道路整備事業 (町道13272号線)	高田地域 (佐布川)	町	H24～27	100	0.2								0.2							0.2
道路整備事業 (町道上小沢・出戸田沢線)	新鶴地域 (小沢)	町	H26～29	50	0.2	0.1							0.3							0.3
道路整備事業 (町道13135号線)	高田地域 (藤田)	町	H27～28	50		0.1							0.1							0.1
道路整備事業 (町道桧ノ目・阿久津線)	新鶴地域 (阿久津)	町	H27～33	10	0.3	0.1							0.4							0.4
道路整備事業 (町道出戸田沢・新屋敷線)	新鶴地域 (新屋敷)	町	H27～33	10	1.5	0.3							1.8							1.8
森林基幹道開設事業 (大滝線)	高田地域 (尾岐)	県	S62～H29	90				1.7							1.7					1.7
林道開設事業 (駒谷・関山線)	高田・本郷地域 (駒谷・関山)	町	H21～25	100				0.7							0.7					0.7

※上段は転換前の面積、下段は転換後の面積

11 利用区分別土地利用マトリックス(平成21年～平成27年)

(単位:ha)

新規地目 転換源地目		農 用 地	森 林	原 野	水面・河川・水路			道 路			宅 地			そ の 他	計 (増 減) A - B	差 引 増 減 A - B	(平成 21年 基準 面積)	平成 27 年 面積
					水 面	河 川	水 路	一 般	農 道	林 道	住 宅 地	工 業 用 地	そ の 他 の 宅 地					
農 用 地								4			1				5	5	4,200	4,205
森 林										3					3	-3	20,217	20,214
原 野																	0	0
水面・河川・水路	水 面																151	151
	河 川																260	260
	水 路																223	223
道 路	一 般															4	477	481
	農 道																443	443
	林 道															3	83	86
宅 地	住 宅 地															1	452	453
	工 業 用 地																13	13
	そ の 他 の 宅 地																149	149
そ の 他		10													10	-10	969	959
計 (増 加) A		10						4		3	1					0	-	-

※ 上表は、主要転換要因一覧を基に、利用区分別面積の年次経過を考慮して土地需要を予測し、端数処理を行ったものである。