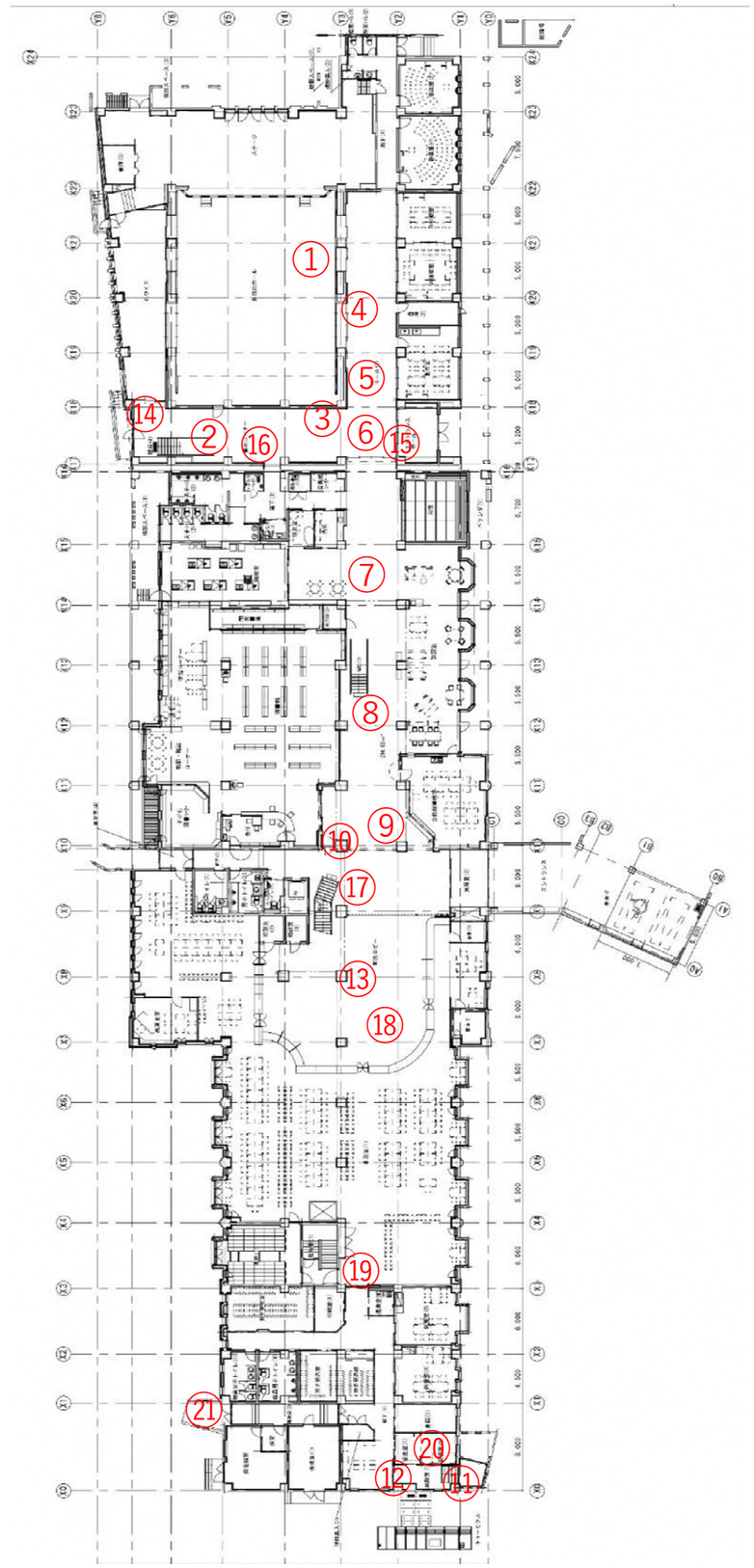
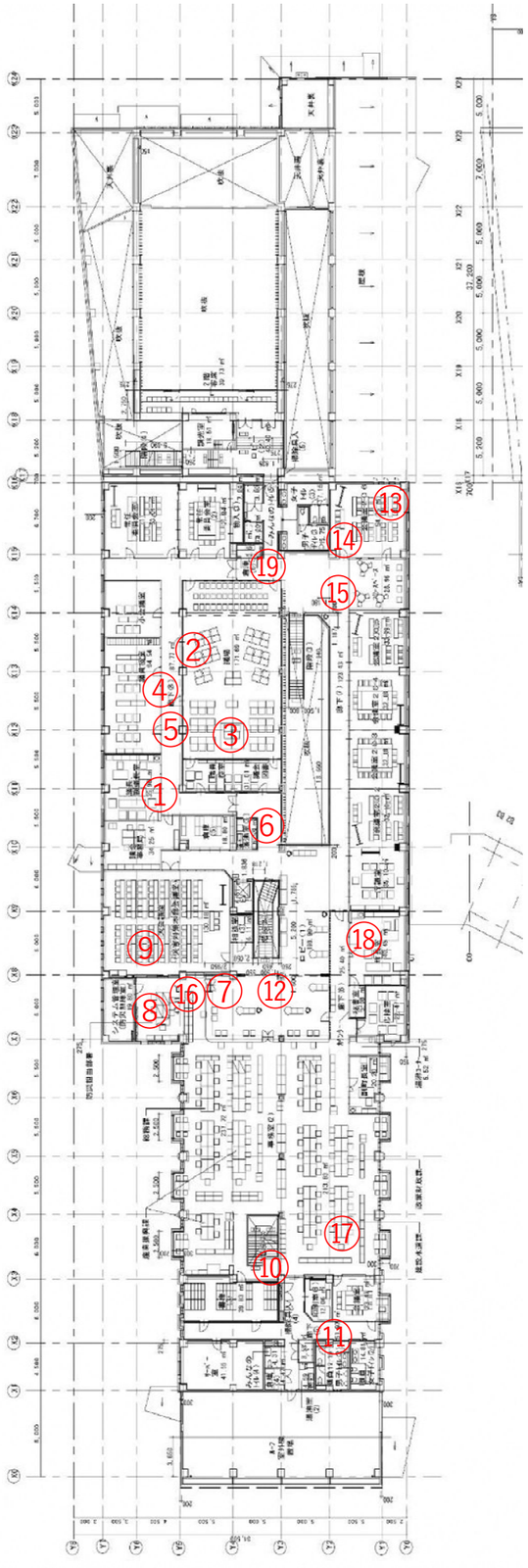
会津美里町本庁舎及び複合文化施設修繕箇所一覧

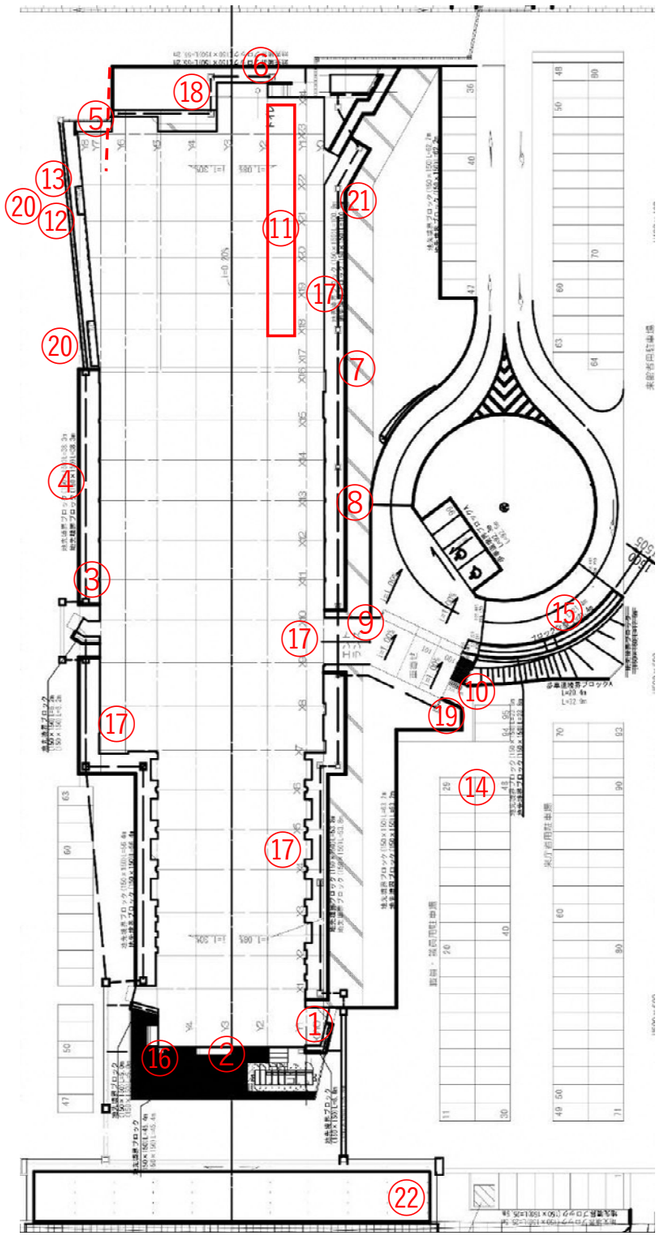
エリア		庁舎棟・ホール棟　：　1階				
No.	場所	指摘事項	原因	処置	点検時期	完了（予定日）
1	多目的ホール	木製建具が枠に擦る（反り）	ホール内部と廊下の冷暖房運転による温度差	建具の位置調整 ※冷暖房運転での温度管理	1年点検	R2.3.25
2	展示コーナー	床塩ビタイルの膨れ	乾燥収縮による	塩ビタイルの再貼付け	1年点検	R2.4.19
3	〃	床塩ビタイルの膨れ	乾燥収縮による	塩ビタイルの再貼付け	1年点検	R2.4.19
4	ホール（2）	床塩ビタイルの膨れ	乾燥収縮による	塩ビタイルの再貼付け	1年点検	R2.4.19
5	〃	床塩ビタイルの膨れ	乾燥収縮による	塩ビタイルの再貼付け	1年点検	R2.4.19
6	〃	床塩ビタイルの膨れ	乾燥収縮による	塩ビタイルの再貼付け	1年点検	R2.4.19
7	ホール（1）	床塩ビタイルの膨れ	乾燥収縮による	塩ビタイルの再貼付け	1年点検	R2.4.19
8	〃	床塩ビタイルの膨れ	乾燥収縮による	塩ビタイルの再貼付け	1年点検	R2.4.19
9	〃	床塩ビタイルの膨れ	乾燥収縮による	塩ビタイルの再貼付け	1年点検	R2.4.19
10	〃	床塩ビタイルの膨れ	乾燥収縮による	塩ビタイルの再貼付け	1年点検	R2.4.19
11	風除室（1）	壁ボードのひび割れ	地震や乾燥収縮の影響による	化粧ボード張り	1年点検	R2.4.18
12	〃	床の変色	アルコール消毒液使用での飛散	清掃＋再塗装	1年点検	R2.4.18
13	ロビー	床塩ビタイルの膨れ	床塩ビタイルの膨れ ※床材廃盤のため協議	塩ビタイルの再貼付け 2年目点検で対応	1年点検	R4.2.20
14	ホワイエ	木枠入隅部の隙間	乾燥による隙間	コーク処理及び部分塗装	2年点検	R4.2.5
15	ホール出入口	木枠入隅部の隙間	乾燥による隙間	コーク処理及び部分塗装	2年点検	R4.2.5
16	展示コーナー	壁のテープのリ付着（町依頼）	ポスターをセロハンテープで貼付けしたため	下地処理及び再塗装 ※町依頼	2年点検	R4.2.20
17	玄関ホール	防火スクリーンが床まで落ちない	法定点検での不具合発生 （火報との連動の不具合）	仕様の確認と点検調整済み ※別途法定点検でのメンテナンス	2年点検	R3.9.11
18	町民ロビー ホール(2)	床の塩ビタイルの膨れ（クラック部）	乾燥収縮による (1年目点検の未済み工事)	塩ビタイルの貼替 ※類似品で補修	2年点検	R4.2.20
19	執務室	出入口上部壁ボードの割れ	地震の影響で発生	クロス補修＋塗装	2年点検	R4.2.20
20	宿直室	暖房の効きが悪い	室外機の熱交換器よりガス漏れ （メーカー製造時のばらつきが要因）	2台の室外機部品（熱交換器）の交換 ※ほか37台の保全作業	2年点検	R3.5.10
21	北出入口	床補修材の剥がれ	塗装材の接着不足での剥離	カップ掛けのうえ防塵塗装	2年点検	R3.5.10
22						
23						



会津美里町本庁舎及び複合文化施設修繕箇所一覧

エリア		庁舎棟・ホール棟　：　2階				
No.	場所	指摘事項	原因	処置	点検時期	完了（予定日）
1	議長・副議長室	ドアの締りが早い	ドアクローザーの調整不足	ドアクローザーの調整	1年点検	R2.3.25
2	議場	北面の壁汚れ	飛散塗料の付着	清掃	1年点検	R2.4.18
3	〃	天井に養生テープの残	養生テープの未撤去	撤去	1年点検	R2.4.18
4	廊下	天井ボードビスなし	天井ボードビス固定忘れ	ビス止め	1年点検	R2.4.18
5	〃	柱入隅クロスの剥がれ	クロスの付着不足	再クロス貼付け	1年点検	R2.4.18
6	ロビー	フローリングを叩くと軽い音がする	積層材のため音の高低がある	点検済み 剥がれなどは無し	1年点検	—
7	〃	壁入隅クロスの剥がれ	クロスの付着不足	再クロス貼付け	1年点検	R2.4.18
8	事務室	天井部からの異音	フィルターのずれにより発生	フィルターの調整	1年点検	R2.4.18
9	会議室	4連引き戸の破損	建具の滑りが良いため、使用時に勢いで破損した	小口にステンレスの補強板で補修済み	1年点検	—
10	廊下（5）	建具上部入隅部のすきま	乾燥による隙間の発生	ボンドコークで処理	1年点検	R2.4.18
11	〃	巾木取り合い部分の床の色が違う	巾木にワックスが付着	クリーニング	1年点検	—
12	ロビー	シャッター取り合い部分の壁の隙間	乾燥による隙間の発生	ボンドコークで処理	1年点検	R2.4.18
13	206会議室	窓下壁クロスのしわ	建物の揺れなどにより発生	部分貼替＋再塗装	1年点検	R2.4.18
14	〃	換気を回すと異臭がする。 暖房運転でも空調の効きが悪い	異臭は不明 暖房運転時の対流が悪い	再調整＋調整済み	1年点検	R2.4.18
別	事務室	上げ下げ窓のストッパーが弱く窓が下がる	上げ下げ窓のストッパーの締めが弱い	再調整	1年点検	R2.4.18
別	事務室	空調の送風口が結露する	室内温度と外気温の寒暖差で発生	高湿度間欠運転設定にて再調整	1年点検	—
15	廊下	吹き抜け部壁ボードのひび割れ	地震の影響で発生	クロス補修＋塗装 ※町依頼工事	2年点検	R4.2.5
16	ロビー	天井廻り縁の隙間	地震の影響で発生	コーク処理＋塗装	2年点検	R4.2.5
17	執務室	換気扇廻りの結露のシミ	天井部と吹出し部の温度差で結露する	再塗装	2年点検	R4.2.5
18	町長室	室内で臭気が発生する	手洗いの封水の揮発	検査時は臭気は発生していない ※状況観察とする	2年点検	–
19	廊下	出隅木見切り取合いの隙間	乾燥収縮による	コーク処理＋塗装	2年点検	R4.2.5



会津美里町本庁舎及び複合文化施設修繕箇所一覧

エリア		外構 ・ 車庫棟 ・ 喫煙所				
No.	場所	指摘事項	原因	処置	点検時期	完了（予定日）
1	風除室(1)外壁	外壁のひび割れ	外壁の乾燥収縮や地震などによる	下地処理＋再塗装	1年点検	R2.4.19
2	西面外壁	窓開口廻りのひび割れ（4ヶ所）	乾燥収縮によるひび割れ	下地処理＋再塗装	1年点検	R2.4.19
3	北面腰壁	腰壁薄塗材の浮き	塗装材の剥離	下地補修＋再塗装	1年点検	R2.4.19
4	〃	腰壁塗装材のひび割れ	乾燥収縮によるひび割れ	下地補修＋再塗装	1年点検	R2.4.19
5	東面外壁	階段部壁天端エフロ（白い液だれ跡）	塗装材が剥離し雨水による白化	薄塗補修＋再塗装	1年点検	R2.4.19
6	〃	腰壁薄塗材のひび割れ	乾燥収縮によるひび割れ	下地補修＋再塗装	1年点検	R2.4.19
7	南面腰壁	腰壁薄塗材のひび割れ	乾燥収縮によるひび割れ	下地補修＋再塗装	1年点検	R2.4.19
8	〃	腰壁薄塗材のひび割れ	乾燥収縮によるひび割れ	下地補修＋再塗装	1年点検	R2.4.19
9	車寄せ腰壁	腰壁薄塗材のひび割れ	乾燥収縮によるひび割れ	下地補修＋再塗装	1年点検	R2.4.19
10	〃	腰壁薄塗材のひび割れ	乾燥収縮によるひび割れ	下地補修＋再塗装	1年点検	R2.4.19
11	南面ホール棟屋根	屋根材のゆがみ	高温により屋根材の伸縮及び落雪、下地の凹凸 現状雨漏りなどは発生しておらず、構造上の問題はなし	屋根材撤去及び下地の調整及び屋根材の葺き直し	1年点検	R2.4.19
12	北面階段	巾木のひび割れ	薄塗材の乾燥収縮による	下地補修＋ウレタン防水	1年点検	R2.4.19
13	〃	階段手摺天端の仕上げ材の剥離	屋根からの降水による摩耗	アルミ笠木の取付	1年点検	R2.10.24
14	南面駐車場	サインポールの物損	駐車する際に車両の接触	協議により撤去（施工済み）	1年点検	R1.12.11
15	車寄せスロープ	縁石モルタルの割れ	融雪工事との高さ調整不足	縁石交換 2年目点検対応済	1年点検	R3.3.11
16	西側外壁	塗装材の色むら	西日で下地の不陸が見える	外壁再塗装 2年目点検対応済	1年点検	R3.3.11
17	北・南面屋根	屋根材ジョイントの落下	凍結によるジョイントキャップの緩み	嵌合式ジョイントの再取付	2年点検	R3.8.28
18	東面腰壁	薄塗材のクラック	寒暖差による乾燥収縮	エポキシ樹脂シール＋撥水材塗装	2年点検	R3.10.2
19	車寄せ	薄塗材のクラック	寒暖差による乾燥収縮	エポキシ樹脂シール＋撥水材塗装	2年点検	R3.10.2
20	ホール北面出入口	手摺笠木の破損（町依頼）	排雪重機で手摺笠木が破損	笠木の交換	2年点検	別途対応
21	ホール南面屋根	屋根の破損（町依頼）	排雪重機で屋根の破損（町依頼）	屋根の破損箇所の修繕 ※町依頼工事で見積提出済	2年点検	別途対応
22	車庫棟	南面内壁ケイカル板未施工	図面との不整合による	上部ケイカル板張り	2年点検	R3.8.28