

## 第5回

# 旧本郷第一小学校跡地利活用検討会

平成31年3月2日（土）

会津美里町役場 本郷庁舎

1階 ふれあいセンター

### 次 第

1. 委員長挨拶
  
2. 議事
  - 1) 第4回検討会開催内容
  - 2) 利活用方針の検討・とりまとめについて
  - 3) その他
  
3. 閉会

## 1) 第4回検討会開催内容

2つのグループに分かれ、ワークショップ形式で利活用案を検討

それぞれのグループで提案された意見

### 第1グループ

- 跡地は、老若男女全ての人に利用してもらいたい
- 広場としてのスペースと、建物施設を整備するスペースの2つに分ける
- 本郷地域の歴史や文化、産業を学べる施設を作りたい
- こどもの五感を刺激するような、自然や遊具がある場を整備
- 地域の交流の場
- 本郷地域の住民のためになるように整備していけば、愛着も沸き、住民参加も期待できる
- ここでの活動が、周辺だけでなく、町全体に影響を与えていけるようにしたい
- 地域づくりの拠点、中心となる場所にしていきたい
- ここが評判になれば、やがて本郷以外からも人がやってくるようになるのではないかと

### 第2グループ

- 自分たちが責任を持ってこの場所を管理・運営できるかが大切
- 北側の記念碑は残したい
- 樹木については、我々の個人的な意見ではなく、樹木医の判断が必要
- 「年寄りが小遣い稼ぎのできる場所」を目指す
- 民間・NPO法人で運営する。行政に運営を任せることからは離れた方がよい
- 施設を作る場合には運営は町民に任せてもらった方がよい
- 若者向けの住宅については、町の中の空き家を利用すればよいのではないかと
- 産業後継者向けのものであれば、住宅があってもよい
- 残りのスペースは、芝生を敷いて大きな公園にしたい
- 敷地内に東西に移動できる道路をしいてしまったらどうか
- 公共の施設ならば、トイレや駐車場なども必要

## 2) 利活用案の検討・とりまとめ

### 1. 最終的な目標

○前回の検討会で出された2つの利活用案を、検討会の意見として1つにまとめあげていく

### 2. 進め方

○前回までに出された意見を踏まえ、具体的な利活用案を検討

○検討会としての意見を取りまとめる

## 3) その他

事務局から今後の検討会の方針について説明

## 第1グループ

### 地域の拠点

- ・校庭があった場所は広場として利用
- ・全部広場にするのは無理がある
- ・地域づくりのシンボルとして(地域の力を引き出す)
- ・老若男女全ての人のため
- ・地区民が元気になる場所に
- ・有効な空間活用
- ・住民も非住民も利用できる
- ・広い空間を生かす
- ・町全体の為に
- ・本郷町民の為に

### 学び

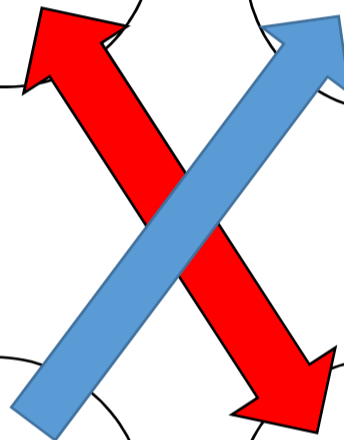
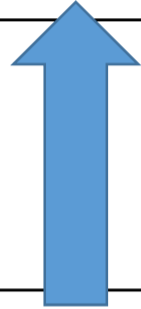
- ・校舎跡に建物を建てる
- ・本郷地区の歴史、文化、産業を学ぶことができる施設
- ・子供を育てる場
- ・子供のニーズを生かし、五感を育む遊びエリア
- ・子供たちの五感を育む施設

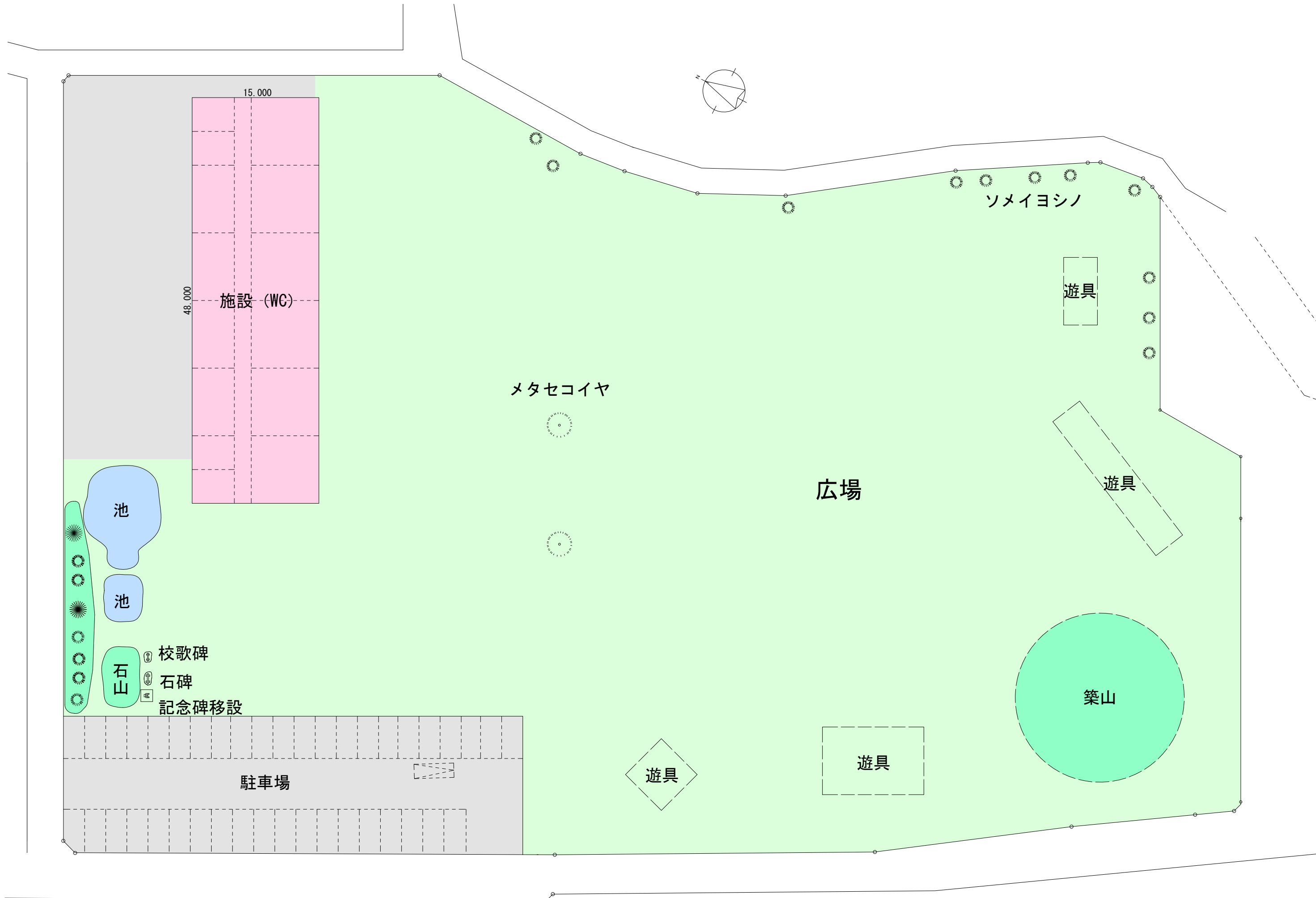
### 運用方針

- ・財政負担を低く、民間を活用
  - ・全ての人に満足してもらうのは難しい
  - ・人が集まる理由作り
  - ・住民全体の発想(目線)
- ※例: 子供に遊びたい遊具を聞いてみる

### 交流

- ・地区民の一体感を高める場所に
- ・安心して集まり、楽しく過ごせる場所
- ・日常的に交流できる場所





# 第2グループ

## 池

### 記念碑

- ・記念碑は残してほしい
- ・校舎が無いので、廃校跡地という考えは無い。
- ・記念碑だけあればよい

### 住宅

- ・北側は住宅(産業後継者用)
- ・町営住宅
- ・産業発展のためには住宅が必要
- ・住宅は町内の空き家がおすすめ
- ・住宅が無くてもいいの？

### 道路

- ・東西に道路用途を分ける
- ・アクセス道中

### メタセコイヤ

- ・樹木医の判断が必要
- ・危険なので伐採、木々は伐採！
- ・ツインタワーとして残す
- ・記念品をメタセコイヤで
- ・立木は不要、桜はOK

未来への土地活用が必要

## 道路



### イベント

- ・イベント場
- ・イベントスペースの確保
- ・まち歩きの手掛
- ・せと市の時、マルシェをやりたい
- ・マルシェ市など
- ・マルシェ(せと市やれたらすごい)

### 本郷らしい施設

- ・年寄りが小遣い稼ぎのできるもの
- ・向羽黒城との関連する土産物制作場所
- ・学校の歴史の写真を並べる
- ・焼物資料館、山城資料館
- ・生涯教育の場所として教室を作る(メモリアルの基点)
- ・焼物
- ・東屋、お茶が飲めるところ
- ・カフェ、お茶が飲めるところ
- ・コワーキングスペース
- ・飲食スペース
- ・子供たちに町の歴史を教えられる場

### 桜

- ・桜は残したい
- ・樹木医並びにきちんと管理

### トイレ

- ・公園とトイレ
- ・トイレ
- ・トイレが必要

- ・盆踊りもできるような多目的スペース
- ・盆踊りのスペースを取る
- ・凧揚げやサッカーができるスペース

### 公園

- ・お年寄り向けの健康遊具
- ・芝生、自然な公園
- ・どこにも無い公園、水車利用など
- ・安全な遊具
- ・公園、イベントスペース
- ・町の活性化には、子供が必要
- ・ここでしかない公園とする
- ・町民が誇れる(使用する)公園とする

### 本郷焼

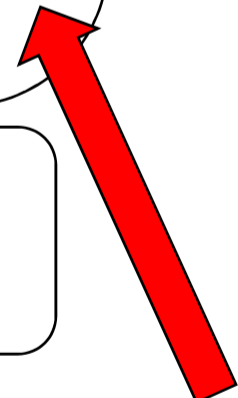
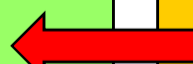
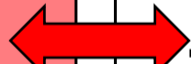
- ・本郷焼を感じる場所、本郷らしさ
- ・手作りの職人の町作り
- ・本郷焼だけでなく、ものづくりの町へ
- ・木作家、鉄、銀、漆器など色々な作家を呼び込む

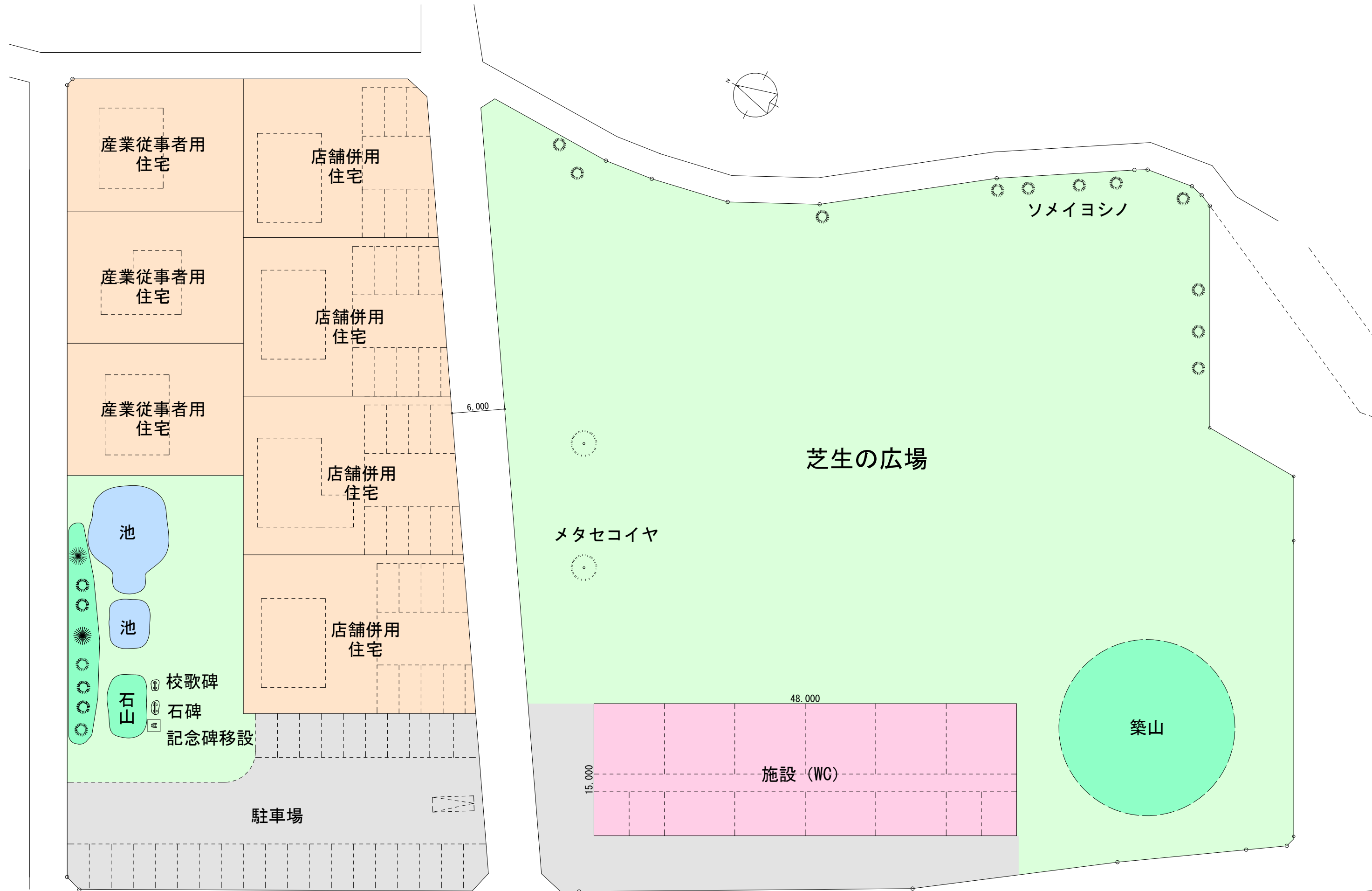
### 運営

- ・運営はNPO法人
- ・民間運営
- ・クラウドファンディング
- ・公共設備で運営はどうするの？
- ・公園にしたとき、運営は誰がやるのか。

## 駐車場

## 駐車場





産業従事者用  
住宅

店舗併用  
住宅

産業従事者用  
住宅

店舗併用  
住宅

産業従事者用  
住宅

店舗併用  
住宅

池

池

石山

校歌碑

石碑

記念碑移設

店舗併用  
住宅

駐車場

芝生の広場

メタセコイヤ

ソメイヨシノ

築山

施設 (WC)

6,000

48,000

15,000