

第 1 回

旧本郷第一小学校跡地利活用検討会

平成 30 年 9 月 14 日（金） 15 : 00～

会津美里町役場 高田庁舎 2 F

第 3 会議室

次 第

1. 委嘱状交付
2. 開会
3. 町長挨拶
4. 議事
 - 1) 検討会設置の経緯
 - 2) これまでの説明会開催内容
 - 3) 検討会の進め方
 - 4) その他
5. 閉会

1. 検討会設置の経緯

町では、旧本郷第一小学校の解体工事に伴い、2回の説明会を開催し、解体工事内容の説明のほか、解体後の跡地利活用について町の基本方針を説明し、出席された地域住民の皆様からも、利活用に対する多くのご意見を頂いたところです。

このため、跡地利活用について幅広い年代の方々、団体、有識者からなる検討会を設置し、利活用案の検討、調査、取りまとめを行うことを目的に設置したものです。

2. これまでの説明会の開催内容

①開催日 平成 29 年 12 月 23 日（土）出席者 32 名

平成 30 年 4 月 15 日（日）出席者 38 名

②利活用対象地の概要

対 象 敷 地 旧本郷第一小学校跡地

敷 地 面 積 12,387 m²

建物延べ面積 4,713 m² 平成 30 年度解体完了

都市計画法による用途指定 第 1 種住居地域

③利活用についての考え

町の利活用方針

都市計画マスタープラン（H29.6 策定）に基づく利活用方針を検討
します。

「特に旧本郷第一小学校や老朽化した町営住宅の跡地は、一定程度の
開発面積が確保できるとともに、会津若松市に近いという立地条件を
生かして、人口減少を抑制する取り組みや、地域の賑わいづくりに資す
る土地利用を検討します。」

※会津美里町都市計画マスタープランより抜粋

上記に基づき、

○住宅地分譲及び若者定住に向けた整備

○住宅地整備に伴う公園整備や周辺道路整備

を検討します。

【参考】周辺地域の人口減少率

※平成 20 年度比較 平成 30 年 4 月 1 日現在

本郷 7 区 +7.8% 本郷 8 区 △21.5% 本郷 9 区 △29.0%

本郷 14-1 区 △14.1% 本郷 3 区 △26.5% 本郷 4 区 △26.5%

本郷 5 区 △23.1% 本郷 6 区 △7.1%

出席者から頂いたご意見

- 学校の思い出の場所として保存してほしい
- 桜などの立木についても保存してほしい。
- 敷地全体を子供たちの遊び場所となる公園として整備してほしい
- 子供議会で提案のあった防災公園としての整備はどうか
- 若者定住住宅の整備は箱物整備だけで大丈夫か
- 外国人を対象とした観光スポットとしての整備はどうか
- 幼稚園の候補地としてはどうか

③検討会の設置

説明会出席者からのご意見、町の基本方針を踏まえ、検討会の設置を決定。

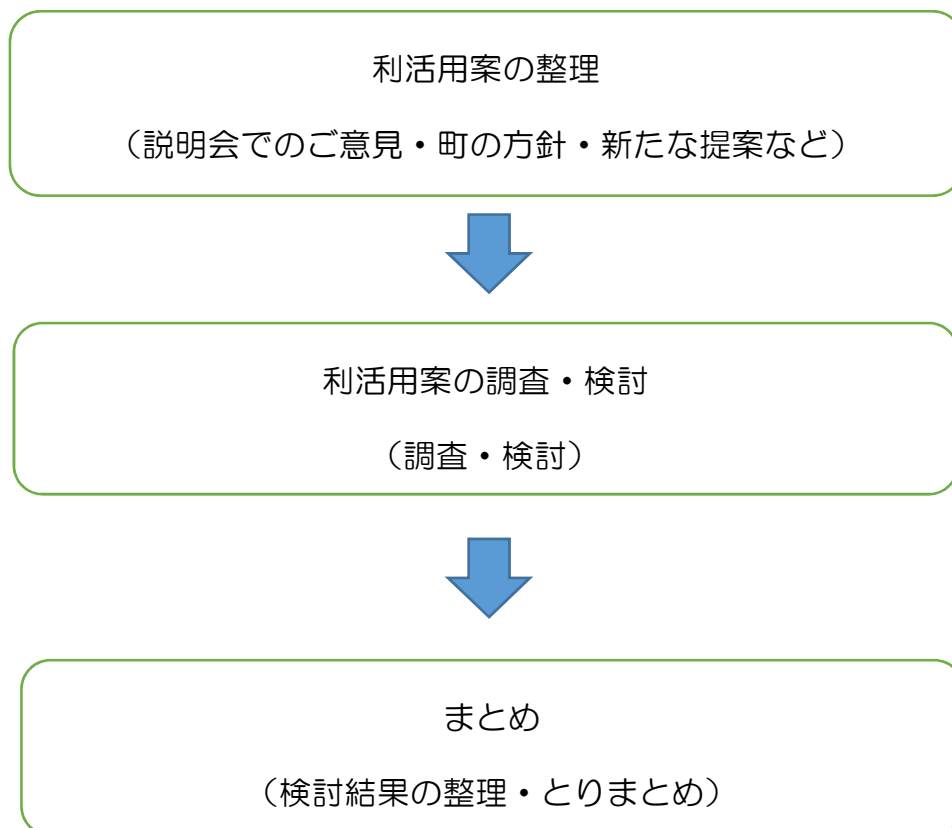
3. 検討会の進め方

① 平成 30 年度中に 5 回程度の開催

② 必要に応じワークショップ等の開催

立木の樹木医による診断の実施

③ 検討会としての調査、検討結果の取りまとめ



4. その他